

 Kacper Kolenda plus	podmiot opracowujący PFU
	<b>ARCHITEKTUR</b> <b>Kacper Kolenda plus</b> 62-700 TUREK, UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1c tel. 781 130 552 NIP: 6682006338, REGON: 520724451

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	<b>BUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY W KAWĘCZYNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM</b>
adres obiektu budowlanego, którego dotyczy PFU -nazwa jednostki ewidencyjnej, -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, -numery działek ewidencyjnych,	<b>KAWĘCZYN</b> WOJ. WIELKOPOLSKIE <b>302704_2</b> <b>0004 KAWĘCZYN</b> <b>163/4</b>
nazwy i kody zamówienia wg CPV	<b>71 00 00 00-8</b> Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, <b>71 22 00 00-6</b> Usługi projektowania architektonicznego, <b>71 32 00 00-7</b> Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, <b>45 20 00 00-9</b> Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, <b>45 11 12 00-0</b> Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, <b>45 30 00 00-0</b> Roboty instalacyjne w budynkach, <b>45 31 00 00-3</b> Roboty instalacyjne elektryczne, <b>45 33 00 00-9</b> Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, <b>45 40 00 00-1</b> Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, <b>45 11 12 91-4</b> Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
nazwa i adres zamawiającego	<b>GMINA KAWĘCZYN</b> KAWĘCZYN 48, 62-704 KAWĘCZYN

OPRACOWALI:		
	<b>mgr inż. arch. KACPER KOLENDA</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022	<b>mgr inż. JANUSZ KOLENDA</b> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94
pieczęć i podpis		
data opracowania	2 lipca 2025 r.	

# ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>str. 5-63</b>
<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b>	<b>str. 64-66</b>
<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	<b>str. od 67</b>

<b>1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia. ....</b>	<b>5</b>
1.1. Zakres zamówienia. ....	5
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych. ....	6
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. ....	8
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe. ....	8
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych. ....	9
1.6. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźniki określające udział powierzchni ruchu w powierzchni netto. ....	10
1.7. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatury lub wskaźników. ....	11
<b>2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. ....</b>	<b>11</b>
2.1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. ....	11
2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej. ....	12
2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji powykonawczej. ....	14
2.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące robót budowlano-montażowych. ....	15
2.5. Zakres robót budowlanych. ....	17
2.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy. ....	18
2.7. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury. ....	19
2.7.1. Informacje ogólne. ....	19
2.7.2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy. ....	19
2.7.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych. ....	20
2.8. Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu. ....	20
2.9. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji. ....	21
2.9.1. Fundamenty. ....	21
2.9.2. Ściany i słupy żelbetowe. ....	22
2.9.3. Wieńce, nadproża. ....	22
2.9.4. Podciagi. ....	22
2.9.5. Stropy. ....	22
2.9.6. Trzpienie i wieńce ścian attyk. ....	22
2.10. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji sanitarnych. ....	22
2.10.1. Instalacja wod.-kan. ....	22
2.10.2. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych. ....	23
2.10.3. Instalacja centralnego ogrzewania. ....	23
2.10.4. Wentylacja. ....	23
2.10.5. Klimatyzacja. ....	24
2.11. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji elektrycznych. ....	24
2.11.1. Zasilanie obiektu. ....	25
2.11.2. Instalacja oświetlenia zewnętrznego. ....	25

2.11.3.	Rozdzielnice. ....	26
2.11.4.	Wewnętrzne linie zasilające. ....	26
2.11.5.	Instalacja oświetlenia podstawowego. ....	26
2.11.6.	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego. ....	27
2.11.7.	Instalacja gniazd wtykowych. ....	27
2.11.8.	Instalacja zasilania odbiorów wentylacji i innych odbiorów sanitarnych. ....	27
2.11.9.	Ochrona przeciwpożarowa i przeciwprzepięciowa. ....	27
2.11.10.	Instalacja lokalnych połączeń wyrównawczych. ....	28
2.11.11.	Instalacja odgromowa. ....	28
2.11.12.	Instalacja monitoringu. ....	28
2.11.13.	System sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN). ....	29
2.11.14.	Instalacje w sali widowiskowej. ....	30
2.11.15.	Instalacja fotowoltaiczna. ....	31
<b>2.12.</b>	<b>Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów i wykończenia. ....</b>	<b>32</b>
2.12.1.	Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne. ....	32
2.12.2.	Ściany zewnętrzne. ....	32
2.12.3.	Ściany wewnętrzne. ....	33
2.12.4.	Posadzki. ....	33
2.12.5.	Okna. ....	34
2.12.6.	Drzwi. ....	34
2.12.7.	Dach. ....	35
2.12.8.	Sufity. ....	35
2.12.9.	Wypośaenie. ....	35
<b>2.13.</b>	<b>Wymagania Zamawiającego dotyczące poszczególnych pomieszczeń. ....</b>	<b>36</b>
<b>3.</b>	<b>Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych. ....</b>	<b>50</b>
<b>3.1.</b>	<b>Wstęp. ....</b>	<b>50</b>
3.1.1.	Przedmiot. ....	50
3.1.2.	Zakres stosowania. ....	50
3.1.3.	Zakres robót objętych. ....	50
<b>3.2.</b>	<b>Określenia podstawowe. ....</b>	<b>50</b>
<b>3.3.</b>	<b>Ogólne wymagania dotyczące robót. ....</b>	<b>50</b>
<b>3.4.</b>	<b>Materiały. ....</b>	<b>53</b>
3.4.1.	Źródła uzyskania materiałów. ....	53
3.4.2.	Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego. ....	53
3.4.3.	Przechowywanie i składowanie materiałów. ....	54
3.4.4.	Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym. ....	54
3.4.5.	Wariantowe stosowanie materiałów. ....	54
<b>3.5.</b>	<b>Sprzęt. ....</b>	<b>54</b>
<b>3.6.</b>	<b>Transport. ....</b>	<b>55</b>
<b>3.7.</b>	<b>Wykonanie robót. ....</b>	<b>55</b>
<b>3.8.</b>	<b>Kontrola jakości robót. ....</b>	<b>56</b>
3.8.1.	Program zapewnienia jakości (PZJ). ....	56
3.8.2.	Zasady kontroli jakości robót. ....	56
3.8.3.	Pobieranie próbek. ....	57
3.8.4.	Badania i pomiary. ....	57
3.8.5.	Raporty z badań. ....	58
3.8.6.	Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. ....	58
3.8.7.	Certyfikaty i deklaracje. ....	58
<b>3.9.</b>	<b>Dokumenty budowy. ....</b>	<b>58</b>
3.9.1.	Dziennik budowy. ....	58
3.9.2.	Rejestr obmiarów. ....	59
3.9.3.	Dokumenty laboratoryjne. ....	59
3.9.4.	Pozostałe dokumenty budowy. ....	60

3.9.5.	Przechowywanie dokumentów budowy.....	60
<b>3.10.</b>	<b>Obmiar robót.</b> .....	<b>60</b>
3.10.1.	Ogólne zasady obmiaru robót. ....	60
3.10.2.	Zasady określania ilości robót i materiałów.....	60
3.10.3.	Urządzenia i sprzęt pomiarowy.....	60
3.10.4.	Urządzenia i sprzęt wagowy. ....	61
3.10.5.	Czas przeprowadzania obmiaru. ....	61
<b>3.11.</b>	<b>Odbiór robót.</b> .....	<b>61</b>
3.11.1.	Rodzaje odbiorów robót. ....	61
3.11.2.	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu. ....	61
3.11.3.	Odbiór częściowy. ....	61
3.11.4.	Odbiór ostateczny (końcowy) robót. ....	62
3.11.5.	Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji. ....	63
<b>3.12.</b>	<b>Podstawa płatności.</b> .....	<b>63</b>
<b>3.13.</b>	<b>Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu.</b> .....	<b>63</b>
<b>4.</b>	<b>Część informacyjna.</b> .....	<b>64</b>
4.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymag. wynikającymi z odrębnych przepisów.....	64
4.2.	Oświadczenie zamawiającego o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. ....	64
4.3.	Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. ....	64
4.4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	66
<b>5.</b>	<b>Załączniki.</b> .....	<b>67</b>
5.1.	Oświadczenie wykonawcy PFU.....	68
5.2.	Dokumentacja fotograficzna.....	73
5.3.	Koncepcja zagospodarowania działki.....	w załączniku
5.4.	Koncepcja architektoniczna budynku.....	w załączniku
5.5.	Zestawienie wyposażenia i projekt zieleni .....	w załączniku
5.6.	Opinia geotechniczna .....	w załączniku
5.7.	Mapa zasadnicza .....	w załączniku

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlano-montażowych polegających na budowie Gminnego Domu Kultury w Kawęczynie wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem w systemie zaprojektuj-wybuduj.

Zamawiający wymaga, aby opracowana dokumentacja była zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz wykonawstwo robót budowlanych było zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi.

### UWAGA:

Wymaga się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca prac budowlanych dokonał wizji lokalnej na przedmiotowej działce i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania zadania.

Oferta powinna obejmować wszystkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do sporządzenia dokumentacji projektowej, do uzyskania pozwolenia na budowę w warunkach lokalnych Zamawiającego oraz do prowadzenia robót budowlano-montażowych.

Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Wykonawcy prac budowlanych z wyceny pełnego zakresu prac jaki należy wykonać w celu realizacji przedmiotowej inwestycji. Zakres informacji zawartych w przedmiotowym PFU nie stanowi jednoznacznie wyczerpującego zakresu danych dla osiągnięcia zakładanego efektu ekonomicznego i funkcjonalnego zadania (przedsięwzięcia) i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy składaniu oferty i realizacji przedmiotu zamówienia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji wymienionych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Jeżeli w niniejszym opracowaniu zastosowano nazwy producentów lub inne nazwy własne, należy przyjąć, że służą one wyłącznie doprecyzowaniu opisu właściwości technicznych. Użyte materiały i urządzenia winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty materiałowe do stosowania w budownictwie a także zapewnić sprawność eksploatacyjną.

Wykonawca jest zobowiązany zarówno podczas etapu projektowego jak i wykonawczego kierować się zasadami DNSH - „nie czynić poważnych szkód”.

### 1.1. Zakres zamówienia.

Niniejsze zamówienie obejmuje:

- wykonanie opinii i ekspertyz oraz zdobycie innych dokumentów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
- wykonania projektu architektoniczno-budowlanego,
- wykonanie wielobranżowego projektu technicznego,
- sporządzenie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),

- wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego,
- uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód, zatwierdzeń wynikających z przepisów prawa, niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia,
- uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- wykonanie przedmiaru robót wraz z zestawieniem materiałów i kosztorysów inwestorskich,
- realizację robót budowlano-montażowych w oparciu o wykonaną i zatwierdzoną dokumentację projektową,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej powstałego obiektu,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

#### 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Charakterystyczne parametry obiektu		
pow. użytkowa obiektu	1 020,90	m <sup>2</sup>
pow. użytkowa parteru	758,01	m <sup>2</sup>
pow. użytkowa piętra	262,89	m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	849,89	m <sup>2</sup>
szerokość elewacji frontowej	26,40	m
szerokość elewacji bocznej	40,46	m
wysokość obiektu	9,15	m
kubatura brutto obiektu	7 276,84	m <sup>3</sup>
kubatura netto obiektu	4 586,47	m <sup>3</sup>
ilość kondygnacji	2	-

#### Zakres robót budowlanych:

##### - prace przygotowawcze:

- ogrodzenie placu budowy,
- przebudowa elementów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym budynkiem i innymi elementami zagospodarowania terenu o ile taka kolizja występuje oraz zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej na przedmiotowej działce,
- niwelacja terenu zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu,
- zabezpieczenia istniejącej roślinności (należy zachować całą istniejącą roślinność z wyłączeniem trawników),
- urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej,
- umieszczenie - w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub w innym widocznym miejscu, w bezpośrednim otoczeniu placu budowy - tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi,

##### - prace budowlane:

- roboty instalacyjne liniowe, sieciowe i przyłączy,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,

- roboty zbrojarskie i betoniarskie,
- roboty murarskie i tynkarskie,
- roboty ciesielskie,
- roboty spawalnice,
- roboty izolacyjne i dekarские,
- roboty stolarskie,
- roboty montażowe budowlane,
- montaż wszystkich urządzeń niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie i właściwego funkcjonowania obiektu,

**- prace sanitarne:**

- instalacje kanalizacji sanitarnej, deszczowej,
- instalacje wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, oraz wody na cele ppoż.,
- instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej, klimatyzacji,
- instalacja c.o. (gruntowa pompa ciepła z pionowym wymiennikiem ciepła),

**- prace elektryczne:**

- linia zasilająca obiekt w energię elektryczną,
- zewnętrzne linie kablowe zasilające urządzenia technologiczne związane z funkcjonowaniem projektowanego obiektu, oświetlenie terenu oraz oświetlenie dekoracyjne,
- wewnętrzne linie zasilające obiekt,
- instalacja oświetlenia podstawowego,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- ochrona p. porażeniowa, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa,
- instalacja odgromowa,
- instalacja fotowoltaiczna,

**- prace przy zagospodarowaniu terenu:**

- przebudowa przyłączy i ich podłączenie do budynku, w tym również budowa zbiornika do gromadzenia wód opadowych,
- wykonanie nawierzchni terenów utwardzonych przy budynku,
- uzupełnienie ziemi oraz zasianie trawników w bezpośrednim sąsiedztwie budynku,
- nasadzenie drzew i krzewów na przedmiotowej działce,
- oświetlenie zewnętrzne budynku oraz terenu,

**- wyposażenie obiektu objęte zamówieniem:**

- pełne wyposażenie sanitariatów,
- wyposażenie w osprzęt sanitarny (umywalki, zlewy, baterie, złączki) wszystkich pomieszczeń, w których on występuje,
- wyposażenie poszczególnych pomieszczeń zgodnie z opisem znajdującym się w niniejszym opracowaniu,
- sprzęt i systemy zgodnie z opisami znajdującymi się w niniejszym opracowaniu,
- sprzęt i systemy ppoż. stanowiące ochronę przeciwpożarową obiektu.

**Uwaga:**

Wykonawca zapewni specjalistyczny nadzór nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji.

### 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Projektowany obiekt Gminnego Domu Kultury ma znajdować się na działce o nr geod. 163/4, obręb 0004 Kawęczyn. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jedynie fragment przedmiotowej działki jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale projektowany obiekt nie znajduje się na tym obszarze). Przedmiotowe zamówienie należy wykonać na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W trakcie prowadzenia robót ziemnych należy postępować zgodnie z ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami.

Przedmiotowa lokalizacja opisywanego zamierzenia budowlanego znajduje się w centrum miejscowości Kawęczyn (siedziby gminy Kawęczyn). Nieruchomość jest obecnie zagospodarowana i użytkowana – jest to teren rekreacyjny, z którego korzystają mieszkańcy gminy. Na przedmiotowej działce znajduje się m.in. plac zabaw, siłownia zewnętrzna oraz wiatra biesiadna. Cały teren jest ogrodzony.

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej - z dwóch stron - (drogi gminnej – nr geod. działek drogowych: 261/2, 169 oraz 143/2 poprzez istniejące zjazdy. Przez teren inwestycji przebiega gminna sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć telekomunikacyjna. Na przedmiotowej działce znajduje się przyłącze elektroenergetyczne. W bezpośrednim sąsiedztwie – przy drodze gminnej – przebiega gminna sieć wodociągowa. Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 6965 m<sup>2</sup>. Zamawiający – Gmina Kawęczyn – jest właścicielem działki (o nr geod. 163/4) i posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedmiotowa nieruchomość jest względnie płaska – jej rzędne terenu wahają się od 135,9 do 136,4 m n.p.m. Przy obrzeżach działki występują nasadzenia w postaci drzew oraz tui, projektowane zamierzenie budowlane nie koliduje w żaden sposób z istniejącymi nasadzeniami. Miejsce lokalizacji przedmiotowego obiektu oraz projektowane zagospodarowanie terenu znajduje się na mapach będących załącznikami tego opracowania.

Na podstawie wykonanej opinii geotechnicznej określającej warunki gruntowo-wodne na dz. o nr ew. 163/4 należy stwierdzić, że badany teren charakteryzuje się **prostymi warunkami gruntowo-wodnymi**. Dla planowanej inwestycji proponuje się przyjęcie pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. Wszystkie grunty rodzime (oprócz gleby) są gruntami nośnymi o dobrych parametrach geotechnicznych. Grunty te stanowiąc będą dobre podłoże budowlane dla posadowienia fundamentów inwestycji. W styczniu 2025 r. podczas wykonywania prac terenowych nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych. Zwierciadło wód gruntowych podlega wahaniom sezonowym i jest zależne od stanów wód podziemnych. Badania terenowe zostały wykonane podczas wysokich stanów wód podziemnych. Przedmiotowa opinia geotechniczna jest dołączona do niniejszego opracowania jako załącznik.

### 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przedmiotowe zamówienie dotyczy budowy Gminnego Domu Kultury w Kawęczynie.

W nowoprojektowanym obiekcie będzie mieścił się dom kultury oraz biblioteka, składające się m.in. z:

- wielofunkcyjnej sali widowiskowej (z możliwością podziału na dwie mniejsze),
- dwóch sal zajęć,



- pomieszczenia bibliotecznego,
- czytelní,
- pomieszczenia komputerowego,
- pomieszczeń biurowych,
- pomieszczeń technicznych i magazynów,
- zaplecza sanitarnego oraz socjalnego dla użytkowników budynku.

Wielofunkcyjna sala widowiskowa o powierzchni blisko 300 m<sup>2</sup> będzie umożliwiała zorganizowanie imprez na 206 miejsc siedzących przy scenie o wymiarach 6x8 m. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również dostawę i montaż wyposażenia obiektu oraz wykonanie zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu – teren działki o nr geod. 163/4 – zgodnie z rysunkami znajdującymi się jako załączniki niniejszego opracowania.

Nowo projektowany obiekt dzięki zastosowanym materiałom oraz technologiom będzie przyjazdy środowisku. Został zaprojektowany w taki sposób, aby wyrzeć jak najmniejszą szkodę na istniejącą zieleń przedmiotowej działki – nie zostanie usunięte żadne istniejące na działce nasadzenie w postaci drzew, czy też tui, jedynie zostanie zlikwidowana część terenów pokrytych obecnie trawą – znajdzie się na nich projektowany obiekt.

Realizacja obiektu powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania. Obiekt, wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno - higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną oraz usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

Projektowany budynek ma charakter obiektu kultury, ma służyć mieszkańcom gminy Kawęczyn i pobudzać aktywność społeczną. Inwestycja ta będzie służyć rozwojowi i zwiększaniu dostępności do prowadzenia ważnej dla edukacji i aktywności działalności kulturalnej, a także będzie sprzyjać rozwojowi społecznemu.

#### **1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.**

Obiekt powinien charakteryzować się ciekawą, nowoczesną – odpowiadającą okresowi powstania – architekturą. Należy przewidzieć wykorzystywanie alternatywnych, ekologicznych źródeł energii, oświetlenie w budynkach musi być energooszczędne, w sanitariatach sterowane za pomocą czujek obecności, w celu ograniczenia zużycia wody zaleca się zastosowanie perlatorów. Obiekt należy wyposażyć w nowoczesne systemy instalacyjne. Budynek musi spełniać co najmniej wszystkie aktualne wymagania techniczne, w tym cieplno-wilgotnościowe dla przegród, zapewnienie dostępności i możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne. Właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu muszą być zgodne z zasadą równości kobiet i mężczyzn.

zestawienie powierzchni użytkowej projektowanego obiektu Gminnego Domu Kultury w Kawęczynie		
<b>PARTER</b>		<b>758,01 m<sup>2</sup></b>
1.	Foyer	134,26 m <sup>2</sup>
2.	Sala widowiskowa	297,00 m <sup>2</sup>
3.	Pom. techniczne	2,74 m <sup>2</sup>
4.	WC damskie	22,90 m <sup>2</sup>
5.	WC ON	4,83 m <sup>2</sup>
6.	WC męskie	15,90 m <sup>2</sup>
7.	Komunikacja	22,29 m <sup>2</sup>
8.	Szatnia	14,38 m <sup>2</sup>
9.	Pom. porz.-tech.	3,60 m <sup>2</sup>
10.	Sala komputerowa	15,60 m <sup>2</sup>
11.	Czytelnia	32,37 m <sup>2</sup>
12.	Biblioteka	105,62 m <sup>2</sup>
13.	Szyb windowy	4,29 m <sup>2</sup>
14.	WC	2,94 m <sup>2</sup>
15.	Pokój socjalny	25,25 m <sup>2</sup>
16.	Pom. techniczne	15,54 m <sup>2</sup>
17.	Magazyn	38,50 m <sup>2</sup>
<b>PIĘTRO</b>		<b>262,89 m<sup>2</sup></b>
18.	Komunikacja	54,90 m <sup>2</sup>
19.	Sala zajęć	56,63 m <sup>2</sup>
20.	Sala zajęć	44,55 m <sup>2</sup>
21.	Magazyn	4,10 m <sup>2</sup>
22.	Biuro	16,45 m <sup>2</sup>
23.	Gabinet dyrektora	14,69 m <sup>2</sup>
24.	Szyb windowy	4,29 m <sup>2</sup>
25.	Aneks kuchenny	16,79 m <sup>2</sup>
26.	WC damskie	9,55 m <sup>2</sup>
27.	WC ON i męskie	5,04 m <sup>2</sup>
28.	Serwerownia	4,96 m <sup>2</sup>
29.	Magazyn	30,94 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>		<b>1020,90 m<sup>2</sup></b>

W projektowanym obiekcie należy zamontować monitoring wizyjny, alarm, sieci LAN i Wifi, szafkę serwerową + UPS oraz BMS (building management system), w szczególne instalacje należy wyposażyć salę widowiskową (zgodnie z opisem znajdującym się w dalszej części opracowania).

#### 1.6. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźniki określające udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.

Podane powyżej powierzchnie mają uwzględnioną powierzchnię komunikacji, która zazębia się z poszczególnymi funkcjami danej części. Dopuszcza się zmianę powierzchni komunikacyjnych w granicach +/- 10%. Większe zmiany powierzchni są dopuszczalne po uzgodnieniu z Zamawiającym.

### **1.7. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatury lub wskaźników.**

Ze względu na charakter obiektu, podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter informacyjny. Dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach  $\pm 10\%$ . Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami. Większe zmiany powierzchni są dopuszczalne po uzgodnieniu z Zamawiającym. Na terenie działki dopuszcza się zlokalizowanie niewymienionych w niniejszym programie obiektów technicznych i funkcji obsługujących, jeśli wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych, bądź przepisów prawnych, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

## **2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

Wykonawca sporządzi niezbędne opinie, mapy i ekspertyzy konieczne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca opracuje bazując na niniejszym opracowaniu PFU dokumentację projektową i po zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, uzyska prawomocne pozwolenie na budowę i zrealizuje roboty budowlano-montażowe.

Roboty budowlano-montażowe wykonywane podczas realizacji niniejszego zamówienia powinny być wykonywane w sposób, aby nie powodowały utrudnień dla sąsiadów przedmiotowej nieruchomości oraz dla użytkowników sąsiedniej drogi gminnej. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za efekty działalności w zakresie:

- organizacji i realizacji robót budowlanych wszystkich branż,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
- warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i jeźdnego.

Wykonawca bezwzględnie zostanie zobowiązany do ogrodzenia terenu budowy i uniemożliwienia wejścia na teren budowy osobom postronnym. Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a dalej do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszego zamówienia. Do robót tymczasowych będą zaliczone między innymi:

- organizacja robót budowlanych,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- tymczasowa organizacja ruchu pieszego oraz jeźdnego na czas prowadzenia robót,
- spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu,
- zabezpieczenie robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową, itp..

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca winien posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W szczególności kontroli będą poddane rozwiązania projektowe, ich zgodność z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz warunkami umowy, przed ich skierowaniem do realizacji. Kontroli Zamawiającego będą podlegać również stosowane materiały i urządzenia, ich zgodność z dokumentacją projektową i specyfikacjami (STWiOR) oraz ich dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu. Kontrolowany będzie sposób wykonywania robót budowlanych oraz jego zgodność wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacjami (STWiOR). Dla potrzeb sprawnej współpracy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, Zamawiający ustanowi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy. Zamawiający ustala trzy rodzaje odbiorów robót:

- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny (po upływie okresu gwarancji i rękojmi).

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót budowlano-montażowych zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową oraz zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych do dokumentacji projektowej. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Żadna z informacji zawartych w tym dokumencie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za projekt i obliczenia. Każda konieczna zmiana wprowadzona przez Wykonawcę musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego. W razie konieczności Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru archeologicznego.

Konieczne do prawidłowej realizacji zamówienia wszelkie ekspertyzy, badania, sprawdzenia, pomiary Wykonawca wykona we własnym zakresie. Obsługa geodezyjna, przygotowanie map niezbędnych do realizacji zamówienia i wszelkie opłaty administracyjne konieczne do realizacji niniejszego zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.

## **2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej.**

Dokumentacja projektowa powinna bezwzględnie być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679, ze zm.) i z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) oraz rozporządzeń w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków. Ponadto Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia konieczne do właściwego zaprojektowania i wykonania Robót. Dokumentacja projektowa musi być sporządzona zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Projektanci dołączą do dokumentacji oświadczenia zgodne z wymogami Prawa Budowlanego. Zamawiający wymaga, aby projektanci posiadali wymagane Prawem Budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń i przynależność do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego. Projekt musi podlegać sprawdzeniu przez osoby posiadające ww. wymagane uprawnienia i przynależność do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego.

Zakres dokumentacji projektowej powinien obejmować w swym zakresie budowę Gminnego Domu Kultury w Kawęczynie wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy, że wykona on dokumentację projektową na bazie dostarczonych rzutów koncepcyjnych oraz elewacji i wizualizacji projektowanego budynku będących częścią niniejszego opracowania. Dokumentacja musi uwzględniać niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym również konieczność usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącymi instalacjami oraz niezbędne uzgodnienia formalno-prawne wynikające z dokumentacji projektowej. Wymaga się, aby dokumentacja projektowa została pozytywnie zaopiniowana przez rzeczoznawcę do spraw ppoż. oraz spraw higieniczno-sanitarnych. (Uwaga: obiekt będzie zawierał pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami).

Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania niezbędnych, bieżących uzgodnień z Zamawiającym. Wszelkie decyzje dotyczące przedmiotu zamówienia (lokalizacji osprzętu oraz poszczególnych elementów dotyczących każdej z branż, rodzaju zastosowanych materiałów, rozwiązań technologicznych itp.) wynikające w trakcie procesu projektowego Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia razem z Zamawiającym. **Po wykonaniu pełnobranżowej dokumentacji projektowej, a przed jej zatwierdzeniem w Starostwie Powiatowym, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia jej Zamawiającemu w celu akceptacji.** W razie stwierdzenia wad lub usterek w przekazanej dokumentacji, za które Wykonawca odpowiada, Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia tej dokumentacji w trybie niezwłocznym. Wykonawca nie może odmówić poprawienia wykonanej dokumentacji w zakresie wad i usterek. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe zastosowane w opracowanej pełnobranżowej dokumentacji projektowej.

W skład kompletnej dokumentacji projektowej powinny wchodzić:

- wykonanie opinii i ekspertyz niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
- wykonania projektu architektoniczno-budowlanego,
- wykonanie wielobranżowego projektu technicznego,
- sporządzenie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
- wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego,
- uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód, zatwierdzeń wynikających z przepisów prawa, niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia,
- uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
- wykonanie przedmiaru robót wraz z zestawieniem materiałów i kosztorysów inwestorskich.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w następującej ilości egzemplarzy (w wersji papierowej):

- projekt zagospodarowania terenu – 5 egz. (3 egz. do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, 2 egz. dla Zamawiającego),
- projekt architektoniczno-budowlany – 5 egz. (3 egz. do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, 2 egz. dla Zamawiającego),
- projekt techniczny wielobranżowy – 3 egz.
- projekt wykonawczy – 3 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) – 2 egz.
- przedmiar robót wraz z zestawieniem materiałów i kosztorys inwestorski – 2 egz.
- kopie potwierdzeń złożonych wniosków do właściwych instytucji – 1 egz.
- oryginały decyzji administracyjnych, postanowień, opinii, uzgodnień, informacji, warunków, oryginał mapy do celów projektowych – 1 egz.

Uwaga: w przypadku, gdy stopień dokładności projektu budowlanego jest wystarczający do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych, projekt wykonawczy może stanowić tożsame opracowanie z projektem budowlanym i nie wymaga wykonania osobnego opracowania.

Uwaga: w przypadku, gdy Wykonawca zdecyduje się zatwierdzić projekt budowlany w Starostwie Powiatowym w postaci elektronicznej, wtedy nie wymaga się dostarczania 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w postaci papierowej, należy dostarczyć tylko po 3 egz. dla Zamawiającego.

Wyżej wymienione elementy należy przekazać Zamawiającemu również w wersji elektronicznej w formacie PDF.

Zamawiający zapewnia Wykonawcę, że przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dostarczy Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane podpisane przez osobę mającą odpowiednie umocowanie prawne.

W wyborze rozwiązań projektowych Wykonawca powinien wybierać rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację obiektu będącego przedmiotem zamówienia w długim okresie, przy niskich kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji awarii. Realizacja obiektu powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania.

Pozostałe wymagania dotyczące dokumentacji:

- dokumentacja projektowa winna zawierać oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności, zgodności z obowiązującymi dla tego rodzaju zamówienia przepisami prawa oraz posiadać wymagane decyzje i pozwolenia administracyjne oraz wszelkie uzgodnienia,
- dokumentacja projektowa powinna być skoordynowana międzybranżowo i wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń, wyposażenia i wystroju wnętrz pomieszczeń wraz z informacją wizualną w niezbędnym zakresie,
- przyjęte rozwiązania dotyczące materiałów, urządzeń i wyposażenia technologicznego w dokumentacji projektowej muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do prac projektowych pod rygorem nieprzyjęcia dokumentacji do realizacji.

### **2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji powykonawczej.**

W momencie zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Powinna ona stanowić zbiór dokumentów, które pozwolą ocenić prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia, takich jak:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz szkice i operaty z wykonanych inwentaryzacji w trakcie realizacji obiektu,
- dokumentację projektową z naniesionymi podczas realizacji zamówienia zmianami,
- oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami,
- oryginał dziennika budowy,
- świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,

- dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu na wbudowane urządzenia przez Wykonawcę,
- dokumenty DTR dla wszystkich zamontowanych urządzeń, jeśli takie są wymagane,
- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań, badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w obiekt w ramach przedmiotu umowy,
- instrukcje ppoż. wraz z oznakowaniem obiektu i uzyskaniem uzgodnień Państwowej Straży Pożarnej związanych z użytkowaniem,
- pozytywną opinię Powiatowego Inspektora Sanitarnego dot. sprawdzenia prawidłowości wykonania obiektu,
- pozwolenia na uruchomienie infrastruktury technicznej od zarządców mediów,
- dla wszystkich instalacji elektrycznych - protokoły badań rezystancji i izolacji przewodów elektrycznych.

Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 egz. w wersji papierowej oraz przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej w formacie PDF.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej powstałego budynku użyteczności publicznej w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF.

#### **2.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące robót budowlano-montażowych.**

Zamawiający stawia następujące wymagania dotyczące realizacji robót budowlano-montażowych:

- zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione do tego urzędy (Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.; t.j. Dz. U. 2024, poz. 725 z późn. zm.),
- elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty formalno-prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydane przez akredytowane laboratoria badawcze,
- elementy, materiały, technologie wprowadzane na budowę na podstawie projektów warsztatowych dostawców-producentów, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, a standard użytych materiałów nie powinien być gorszy niż podany w programie funkcjonalno-użytkowym,
- wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz odpowiednimi przepisami i Polskimi Normami,
- materiały i urządzenia muszą odpowiadać: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (t.j. Dziennik Ustaw z 2022 r. poz. 1225 w zakresie §180 a) w klasie kryterium B i §181,
- przed rozpoczęciem robót Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz projektu organizacji placu budowy uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót,
- zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót zasadniczych, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa wykonawców projektów budowlanych i wykonawczych przy realizacji budowy, obowiązki projektanta szczegółowo określone są w Ustawie Prawo budowlane (art. 20), szczególnej kontroli inspektora nadzoru inwestorskiego będą poddane roboty budowlane

ulegające zakryciu lub zanikające pod kątem ich zgodności z projektem, przepisami technicznymi, a przede wszystkim z uwarunkowaniami w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz izolacyjności cieplnej,

- wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pomieszczenia do prowadzenia narad koordynacyjnych na budowie,
- narady koordynacyjne odbywać się będą co najmniej raz w tygodniu, za organizację narad odpowiadać będzie Wykonawca – Kierownik Budowy,
- do kierowania robotami budowlanymi na placu budowy Wykonawca zapewni osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., Kierownik Budowy winien posiadać uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych o podjęciu obowiązków wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeń potwierdzających wpis do właściwej izby samorządu zawodowego,
- Wykonawca ma prawo zmienić osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji oraz potwierdzeniu, że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia,
- Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji Zamawiającego,
- w trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia właściwych warunków ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: ograniczenie emisji hałasu w trakcie wykonywania robót, niedopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych, niedopuszczenie do zanieczyszczenia ulic sąsiadujących z budową, ochrona zieleni,
- w trakcie realizacji budowy należy bezwzględnie zachować przepisy o ochronie środowiska związane z ochroną drzew na placach budowy, tak aby nie dopuścić do pogorszenia stanu zdrowotnego istniejących i pozostających zadrzewień, Wykonawca odpowiada za dobrostan istniejącej zieleni i ponosi koszty związane z jej ewentualnym uszkodzeniem,
- za bezpieczeństwo na placu budowy, organizację pracy, zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych, oznaczenie (tablice informacyjne) budowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane odpowiada Wykonawca robót,
- Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego, harmonogram musi potwierdzić realność terminu wykonania zamówienia, harmonogram należy opracować w wartościach netto, VAT dla poszczególnych robót należy przedstawić w oddzielnej kolumnie,
- Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru wody dla celów budowy i celów socjalnych, punkt ten znajdować się będzie na terenie Zamawiającego (dokładniej na terenie działki o nr geod. 205/2), koszty za zużycie wody oraz wykonanie przyłącza obciążają Wykonawcę, założenie liczników wody należy do Wykonawcy, który zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat za ich zużycie,
- po zakończeniu prac, przed całkowitym odbiorem końcowym zamówienia Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach, w takiej sytuacji na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały zamiennie nie są gorsze od projektowanych oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich zastosowanie,



- Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania wszelkich ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej z Zamawiającym oraz z Autorami dokumentacji projektowej,
- dla celów organizacji zaplecza budowy należy przyjąć teren działki o nr geod. 163/4, jednakże wskazana jest wizja lokalna w celu określenia dokładnego miejsca zaplecza budowy i uzyskania akceptacji Zamawiającego.

Uwaga:

Przyjmuje się, że przed złożeniem swojej oferty, Wykonawca zapoznał się z lokalizacją projektowanego obiektu i jego otoczeniem, rodzajem i jakością gruntu, ilością i jakością robót i materiałów potrzebnych do budowy budynku, drogami dojazdowymi na plac budowy, uzbrojeniem i ukształtowaniem terenu, otoczeniem budowy, wymogami Zamawiającego i instytucji uzgadniających, oraz pozyskał wszelkie inne informacje mogące mieć wpływ na jego ofertę.

## **2.5. Zakres robót budowlanych.**

### **Prace przygotowawcze:**

- ogrodzenie placu budowy,
- przebudowa elementów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym budynkiem i innymi elementami zagospodarowania terenu o ile taka kolizja występuje oraz zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej na przedmiotowej działce,
- niwelacja terenu zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu,
- zabezpieczenia istniejącej roślinności (należy zachować całą istniejącą roślinność z wyłączeniem trawników),
- urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej,
- umieszczenie - w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub w innym widocznym miejscu, w bezpośrednim otoczeniu placu budowy - tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi.

### **Prace budowlane:**

- roboty instalacyjne liniowe, sieciowe i przyłączy,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- roboty zbrojarskie i betoniarskie,
- roboty murarskie i tynkarskie,
- roboty ciesielskie,
- roboty spawalnicze,
- roboty izolacyjne i dekarские,
- roboty stolarskie,
- roboty montażowe budowlane,
- montaż wszystkich urządzeń niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie i właściwego funkcjonowania obiektu.

### **Prace sanitarne:**

- instalacje kanalizacji sanitarnej, deszczowej,
- instalacje wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, oraz wody na cele ppoż.,
- instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej, klimatyzacji,
- instalacja c.o. (gruntowa pompa ciepła z pionowym wymiennikiem ciepła).

**Prace elektryczne:**

- linia zasilająca obiekt w energię elektryczną,
- zewnętrzne linie kablowe zasilające urządzenia technologiczne związane z funkcjonowaniem projektowanego obiektu, oświetlenie terenu oraz oświetlenie dekoracyjne,
- wewnętrzne linie zasilające obiekt,
- instalacja oświetlenia podstawowego,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- ochrona p. porażeniowa, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa,
- instalacja odgromowa,
- instalacja fotowoltaiczna.

**Prace przy zagospodarowaniu terenu:**

- budowa przyłączy i ich podłączenie do budynku, w tym również zbiornika szczelnego na wody opadowe,
- wykonanie nawierzchni terenów utwardzonych przy budynku,
- uzupełnienie ziemi oraz zasianie trawników w sąsiedztwie budynku,
- nasadzenie drzew i krzewów na przedmiotowej działce,
- oświetlenie zewnętrzne budynku oraz terenu.

**Wypożyczenie obiektu objęte zamówieniem:**

- pełne wyposażenie sanitariatów,
- wyposażenie w osprzęt sanitarny (umywalki, zlewy, baterie, złączki) wszystkich pomieszczeń, w których on występuje,
- wyposażenie poszczególnych pomieszczeń zgodnie z opisem znajdującym się w niniejszym opracowaniu,
- sprzęt i systemy zgodnie z opisami znajdującymi się w niniejszym opracowaniu,
- sprzęt i systemy ppoż. stanowiące ochronę przeciwpożarową obiektu.

**Uwaga:**

Wykonawca zapewni specjalistyczny nadzór nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji.

**2.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy.**

Na terenie budowy należy wyznaczyć miejsce na zaplecze socjalno-biurowe oraz miejsce do gromadzenia odpadów powstających w trakcie prac budowlanych. Należy je gromadzić w odpowiednich pojemnikach, regularnie opróżnianych. Odpady należy sortować z podziałem na frakcje.

Z racji bezpośredniego sąsiedztwa ogólnodostępnej ulicy, Wykonawca bezwzględnie zostanie zobowiązany do ogrodzenia terenu budowy i uniemożliwienia wejścia na teren budowy osobom postronnym. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i maszyn również należy ogrodzić uniemożliwiając wejście osobom postronnym. Bezwzględnie składowanie materiałów budowlanych może się odbywać tylko w miejscach do tego wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

Wykonawca na własny koszt wykona niezbędne przyłącza do infrastruktury technicznej na potrzeby budowy oraz dokona wszelkich uzgodnień z dostawcami poszczególnych mediów. Wykonawca wykona na własny koszt prace przygotowawcze, w ilości niezbędnej dla prawidłowej obsługi budowy.

## 2.7. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury.

### 2.7.1. Informacje ogólne.

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest terenem górniczym, nie jest terenem zagrożonym powodzią. Forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe, powinny cechować się trwałością użytkową i estetyką. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Obiekt projektuje się w taki sposób, aby posiadał nowoczesną formę architektoniczną. Bryła składa się z dwóch składowych – większej prostopadłościowej (2-kondygnacyjnej) oraz mniejszej (1-kondygnacyjnej) – od strony ulicy. Większa bryła posiada dwa wewnętrzne dziedzińce (z jednej strony otwarte), które zostały całkowicie przeszklone. Na północnej oraz wschodniej elewacji projektuje się wertykalne miniwnęki w elewacjach (o głębokości 5 cm) i zróżnicowanej wysokości zgodnie z wizualizacjami oraz elewacjami dołączonymi jako załączniki do niniejszego opracowania. W miniwnękach należy wkleić na styropian ryflowane panele elewacyjne w kierunku wertykalnym oraz pomalować je na kolor szary. W miniwnękach należy zamontować oświetlenie dekoracyjne LED (z możliwością ustawienia dowolnego koloru). Elewacja pozostałej bryły dwukondygnacyjnej – kolor biały (tynk silikonowy). Na elewacji wschodniej należy wykończyć wnękę okienną oraz wnęki drzwiowe ramami w kolorze czarnym. Od strony ulicy (od zachodu) niższą część budynku – jednokondygnacyjną należy pokryć na elewacji panelami imitującymi płyty cortenowe.

W budynku należy zaprojektować i zamontować windę, która będzie dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych i jej wielkość pozwoli pomieścić 13 osób.

Pomieszczenie sali widowiskowej należy zaprojektować jako oddzielną strefę pożarową. Przedmiotowe pomieszczenie powinno zostać zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZLI, natomiast pozostała część obiektu do ZLIII.

Projektowany obiekt musi być nowoczesny i odpowiadać czasom w jakim został zaprojektowany. Na elewacji frontowej (od strony zachodniej) wyższej z brył powinien znaleźć się napis: „DOM KULTURY” oraz „BIBLIOTEKA” (min. wys. 50 cm), a także herb gminy Kawęczyn (min. wysokość 50 cm) – na dystansach – w kolorach i materiale przyjętym na elewację części bryły jednokondygnacyjnej. Przy głównym wejściu do obiektu należy zamontować tablicę urzędową z nazwą jednostki, godło państwowe oraz herb gminy – ostateczny wygląd do akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa. Projektowany obiekt ma możliwie jak najbardziej odzwierciedlać założenia koncepcji zatwierdzonej przez Zamawiającego - ujęte w tym opracowaniu elewacje i wizualizacje projektowanego obiektu obrazują przyjętą ideę architektoniczną.

### 2.7.2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy.

Projektowany obiekt należy zlokalizować na działce o nr geod. 163/4 zgodnie z mapą sytuacyjną załączoną do niniejszego opracowania. Należy zaprojektować i wykonać wewnętrzny układ komunikacyjny oraz tereny utwardzone z kostki brukowej w miejscach wejść/wyjść z projektowanego obiektu. Na terenie działki o nr geod. 163/4 nie przewiduje się parkingu dla użytkowników projektowanego obiektu, ponieważ miejsca parkingowe są

zabezpieczone w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji – na działce drogowej o nr geod. 261/2.

Szerokość elewacji frontowej budynku (znajdująca się od strony frontu działki rozumianego jako część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę) – 26,40 m. Wysokość górnej krawędzi elewacji projektowanego obiektu wynosi 9,15 m. Układ połaci dachowych – dach płaski ze spadkami technologicznymi – ukryty za ściankami attykowymi. Liczba kondygnacji budynku - w części 2 kondygnacje, w części jedna.

Kolorystyka projektowanego budynku powinna bezpośrednio być wzorowana na kolorystyce ukazanej na wizualizacjach budynku. Więcej szczegółów dotyczących wykończenia obiektu znajduje się w podpunkcie pt. „Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów i wykończenia”. **Ostateczny wybór rozwiązań materiałowo-wykończeniowych należy przyjąć na etapie sporządzania projektu budowlanego po wcześniejszych konsultacjach i zatwierdzeniu przez Zamawiającego!**

### 2.7.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Projektowany obiekt musi być w pełni dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. W budynku należy zaprojektować windę, która umożliwi dostęp do wszystkich kondygnacji osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Należy zapewnić wejścia do obiektu umożliwiające przejazd wózków, które użytkują osoby niepełnosprawne. Część toalet znajdujących się w projektowanym obiekcie również należy dostosować do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Obiekt będzie wyposażony w krzesło ewakuacyjne. W budynku przewiduje się wiele udogodnień dla osób niepełnosprawnych, m.in. pętle indukcyjne, plany tyflograficzne oraz tablice informacyjne z tekstem zapisanym alfabetem Braille’a. Szerokość ciągów pieszych powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Możliwie najbliżej wejścia do obiektu znajduje się miejsce postojowe przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej.

## 2.8. Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.

Należy zaprojektować i wykonać tereny utwardzone z kostki brukowej lub wielkoformatowych płyt betonowych w miejscach wejść/wyjść z projektowanego obiektu oraz wymienić warstwę zewnętrzną istniejących ciągów komunikacyjnych na nową – spójną z nowo projektowanymi terenami utwardzonymi. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku należy zlokalizować zabudowaną, zadaszoną wiatę śmietnikową (zgodnie z mapą sytuacyjną – projektem zagospodarowania terenu będącym załącznikiem niniejszego opracowania). Istniejące ciągi komunikacyjne w większości należy zachować, natomiast należy wymienić warstwę kostki brukowej, o ile zajdzie konieczność również wykonać nową podbudowę. Szerokość ciągów pieszych powinna wynosić co najmniej 1,5 m, szerokość dojazdów co najmniej 3,0 m. Nawierzchnię utwardzoną dojazdów należy wykonać z kostki betonowej o gr. 80 mm. Nawierzchnię chodników (dojść) należy wykonać z kostki betonowej gr. 60 mm lub wielkoformatowych płyt betonowych. Kształt, kolor, wielkość i wzór nawierzchni do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego. Do obramowania należy stosować krawężniki uliczne betonowe. Podbudowę nawierzchni kostkowej należy odpowiednio wyprofilować i wyrównać z założeniem ruchu pojazdów ciężkich typu betoniarka, śmieciarka. Grunt podłoża powinien być jednolity, przepuszczalny i zabezpieczony przed skutkami przemarzania. Wszelkie stopnie w różnicach terenów utwardzonych należy możliwie zniwelować tak, aby obiekt nie posiadał utrudnień dla osób poruszających się na wózkach. Lokalizację terenów utwardzonych ukazuje koncepcyjny projekt zagospodarowania działki załączony do niniejszego opracowania.

Tereny zielone należy wykonać zgodnie z projektem zieleni załączonym do niniejszego opracowania oraz z rysunkiem zagospodarowania działki. Rabaty kwiatowe należy wypełnić grysem granitowym ułożonym na agrowłókninie antychwastowej, obrzeża rabat wykonać z krawężników. Rabaty należy wyposażyć w automatyczny system nawadniania (połączony ze zbiornikiem wód deszczowych). Wszelkie istniejące roślinności (z wyłączeniem trawników) należy zachować.

Dla potrzeb zaopatrzenia nowego budynku w media zmodernizowane muszą zostać lub wykonane nowe przyłącza: wody i energetyczne oraz kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie w wodę projektowanego obiektu powinno odbywać się z gminnej sieci wodociągowej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej (o które Wykonawca będzie musiał wystąpić). Odprowadzenie ścieków bytowych powinno odbywać się do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej (o które Wykonawca będzie musiał wystąpić). Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych równomiernie po terenie biologicznie czynnym własnej działki. Nadmiar wód opadowych i roztopowych należy retencjonować na terenie przedmiotowej nieruchomości w zbiorniku szczelnym celem późniejszego rozprrowadzenia po terenie biologicznie czynnym – podlewanie.

Miejsca parkingowe dla przedmiotowego obiektu zapewniono na terenie sąsiedniej działki drogowej – dz. o nr geod. 261/2.

W ramach prac związanych z zagospodarowaniem terenu należy dostarczyć i zamontować wiatę śmietnikową, a także tereny zielone w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu należy zagospodarować poprzez zasianie trawy i nasadzenie zieleni średniowysokiej, czyli głównie krzewów (zgodnie z projektem zieleni). Ponadto należy w ramach zadania dostarczyć i zamontować elementy małej architektury jak ławki i stoły, kosze na śmieci, pergole oraz lampy oświetleniowe. Dokładne wzory elementów małej architektury do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również dostarczenie jednego nowego zestawu zabawowego na plac zabaw (zgodnie ze specyfikacją wyposażenia otoczenia obiektu), wykonanie podłoża piaskowego oraz odnowienie istniejących urządzeń znajdujących się na terenie placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej. Należy również wykonać rabatę na trawę ozdobną przy południowej granicy placu zabaw – w razie kolizji rabaty ze strefami bezpieczeństwa istniejących urządzeń placu zabaw, należy je przesunąć.

W istniejącym ogrodzeniu działki o nr geod. 163/4 należy wykonać furtkę na działkę drogową o nr geod. 261/2. Szerokość furtki w świetle musi wynosić min. 1,50 metra, ponieważ należy wykonać tam dojście z projektowanego budynku Gminnego Domu Kultury do drogi pożarowej.

## **2.9. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji.**

### **2.9.1. Fundamenty.**

Zgodnie z wykonanymi badaniami gruntu przeprowadzonymi na przedmiotowej działce stwierdzono, iż wszystkie grunty rodzime (oprócz gleby) są gruntami nośnymi o dobrych parametrach geotechnicznych. Grunty te stanowić będą dobre podłoże budowlane dla posadowienia fundamentów inwestycji. Proponuje się zaprojektowanie i wykonanie posadowienia bezpośredniego projektowanego obiektu - na ławach żelbetowych. Ściany

fundamentowe zaleca się wykonać z bloczków betonowych gr. 24cm na zaprawie cementowej. Ostateczną decyzję podejmuje projektant branży konstrukcyjnej na etapie wykonawstwa projektu budowlanego. Wymiary stóp i ław fundamentowych oraz sposób ich zbrojenia określi projekt budowlany. Prace ziemne należy wykonywać w okresie suchym, przy niskich stanach wód gruntowych. Roboty ziemne zaleca się prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa. Ostateczną decyzję w sprawie przypisania kategorii geotechnicznej podejmuje projektant.

#### 2.9.2. Ściany i słupy żelbetowe.

W projektowanym obiekcie należy zrealizować ściany zewnętrzne jako dwuwarstwowe, murowane. Dopuszcza się wykonanie ścian budynku z pustaków ceramicznych, z bloczków silikatowych lub bloczków z betonu komórkowego. Do murowania należy zastosować zaprawę wskazaną przez producenta wybranego materiału. Materiały wybrane do wznoszenia ścian muszą bezwzględnie zapewniać bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania oraz cechować się dużą trwałością. Warstwa nośna ścian zewnętrznych powinna być grubości co najmniej 24 cm.

Występujące w ścianach trzpienie żelbetowe, wieńce pośrednie i wieńczące oraz słupy żelbetowe wspierające konstrukcję dachu zgodnie z obliczeniami statycznymi wykonanymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej - żelbetowe monolityczne.

#### 2.9.3. Wieńce, nadproża.

Wieńce żelbetowe monolityczne, nadproża w części prefabrykowane żelbetowe, w części żelbetowe monolityczne.

#### 2.9.4. Podciągi.

Podciągi żelbetowe monolityczne - zgodnie z obliczeniami statycznymi wykonanymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

#### 2.9.5. Stropy.

Stropy prefabrykowane żelbetowe, wielokanałowe - zgodnie z obliczeniami statycznymi wykonanymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Stropy i wieńce oraz wylewki żelbetowe należy wykonać zgodnie z instrukcją montażu i wykonania stropu dostarczoną przez producenta stropu.

#### 2.9.6. Trzpienie i wieńce ścian attyk.

Trzpienie i wieńce ścian attyk żelbetowe monolityczne - zgodnie z obliczeniami statycznymi wykonanymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Wszelkie elementy konstrukcyjne projektowanego obiektu muszą być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także aktualnymi standardami materiałowymi i technicznymi.

### 2.10. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji sanitarnych.

#### 2.10.1. Instalacja wod.-kan..

Woda zimna dla potrzeb p.poż., socjalno-bytowych, technologicznych dla potrzeb inwestycji powinna być doprowadzona zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci. Należy przewidzieć min. dwa zawory czerpalne mrozoodporne na elewacji budynku ze złączką do węża celem podlewania terenów zielonych. Odprowadzenie ścieków bytowych z budynku należy zrealizować do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.

Wstępny bilans zapotrzebowania wody dla projektowanego obiektu wynosi  $2 \text{ m}^3/\text{d}$ , odprowadzanie ścieków bytowych w ilości  $2 \text{ m}^3/\text{d}$ .

Instalacje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także aktualnymi standardami materiałowymi i technicznymi.

#### 2.10.2. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych równomiernie po terenie biologicznie czynnym własnej działki. Nadmiar wód opadowych i roztopowych należy retencjonować na terenie przedmiotowej nieruchomości w zbiorniku szczelnym celem późniejszego rozprowadzenia po terenie biologicznie czynnym – podlewanie. Należy rozprowadzić instalację nawadniania rabat na przedmiotowej działce (dokładniej chodzi o projektowane rabaty z obu stron ciągów pieszych przedmiotowej działki oraz o rabatę przy istniejącej wiacie. Dokładną lokalizację systemu nawadniania należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa projektu budowlanego. W budynku należy zastosować system rur spustowych ukrytych w warstwie ocieplenia obiektu.

Wstępny bilans odprowadzanej ilości wód opadowych w trakcie 15 minut nawalnego deszczu wynosi  $11 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także aktualnymi standardami materiałowymi i technicznymi.

#### 2.10.3. Instalacja centralnego ogrzewania.

Należy zaprojektować i wykonać jedną jednostkę grzewczą dla całego budynku. Powinna ona bazować na wodnej instalacji c.o. zasilanej gruntową pompą ciepła (wspomagana energią elektryczną z paneli fotowoltaicznych) z pionowym wymiennikiem ciepła. Obliczenia zapotrzebowania na ciepło należy wykonać przyjmując temperatury pomieszczeń ogrzewanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. W całym budynku należy zaprojektować instalację ogrzewania podłogowego.

Wstępny bilans zapotrzebowania na ciepło wynosi  $65 \text{ kW}$ .

Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także aktualnymi standardami materiałowymi i technicznymi.

#### 2.10.4. Wentylacja.

Obiekt należy wyposażać w system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperację). Centrale należy zlokalizować na dachu budynku – nad salą widowiskową (w takim miejscu, aby była niewidoczna z poziomu człowieka stojącego na terenie przedmiotowej działki). Wentylacja mechaniczna powinna zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym krotkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz

efektywności energetycznej. Należy przewidzieć osobne zespoły wentylacyjne nawiewno-wywiewne obsługujące pomieszczenie sali widowiskowej, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i techniczne oraz pozostałe pomieszczenia.

Wszelkie otwory na wylotach wentylacyjnych, czerpniach, wywiewkach itp., należy zabezpieczyć siatkami, kratami bądź żaluzjami, odpowiednio do funkcji otworu.

Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także aktualnymi standardami materiałowymi i technicznymi.

#### 2.10.5. Klimatyzacja.

W obiekcie należy zaprojektować system klimatyzacji. Jednostki zewnętrzne należy umieścić na dachu sali widowiskowej (w takim miejscu, aby były niewidoczne z poziomu człowieka stojącego na terenie przedmiotowej działki). Bezwzględnie klimatyzowane muszą być pomieszczenia: sali widowiskowej, biblioteki i czytelní, foyer, pokoju socjalnego, dwóch sal zajęć, biura oraz gabinetu dyrektora i serwerowni. Klimatyzator w pomieszczeniu serwerowni musi posiadać funkcję chłodzenia również w okresie zimowym.

Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także aktualnymi standardami materiałowymi i technicznymi.

#### 2.11. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji elektrycznych.

W zależności od kategorii odbiorników i grupy pomieszczeń należy zaprojektować następujące instalacje elektryczne:

- oświetlenia podstawowego nierezzerwowanego,
- oświetlenia administracyjno-nocnego,
- oświetlenia ewakuacyjnego,
- oświetlenia kierunkowego,
- oświetlenia bezpieczeństwa (zapasowe)  
(wszystkie oprawy oświetleniowe wykonać jako energooszczędnej o wysokiej wydajności świetlnej w technologii LED),
- gniazd wtyczkowych nierezzerwowanych,
- gniazd wtyczkowych rezerwowanych z UPS,
- zasilania urządzeń komputerowych,
- zasilania urządzeń teletechnicznych – łączności,
- zasilania urządzeń sanitarnych (m. in. fotokomórek w sanitariatach),
- gniazd wtyczkowy trójfazowych – nierezzerwowane,
- sterowania i sygnalizacji,
- połączeń wyrównawczych i uziemień,
- ochrony przeciwprzepięciowej,
- ochrony przeciwporażeniowej,
- sterowanie oświetlenia,
- sygnalizacji zadziałania ograniczników przeciwprzepięciowych,
- zasilania i sterowania oraz sygnalizacji urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych oraz innych urządzeń elektrycznych w budynku,
- instalację fotowoltaiczną,
- instalację zasilania gruntowej pompy ciepła z pionowym wymiennikiem ciepła,



- instalację sygnalizacji alarmowej,
- instalację wyłącznika głównego p.poż.
- sieć LAN,
- sieć Wi-Fi.
- instalację oświetlenia scenicznego,
- instalację nagłośnienia scenicznego,
- instalację kamer do transmisji sesji rady gminy,
- instalację do sterowania roletami oraz kurtyną.

Instalacje elektryczne w pomieszczeniach powinny być w całości instalacjami krytymi (podtynkowe lub wtynkowe) lub prowadzone na specjalnych konstrukcjach w zamkniętych przestrzeniach technicznych. Instalacje elektryczne w zakresie przewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat. Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także aktualnymi standardami materiałowymi i technicznymi.

W projektowanym obiekcie należy zamontować monitoring wizyjny, alarm, sieci LAN i Wi-Fi, serwerownię + UPS oraz BMS (building management system). Sygnał sieci Wi-Fi musi obejmować min. cały obiekt. Rozmieszczenie sieci LAN oraz gniazd należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie sporządzania projektu branży elektrycznej.

Przedmiotowy obiekt należy wyposażać również w agregat, który w przypadku braków w dostawie prądu będzie alternatywnym źródłem prądu. Parametry agregatu należy dobrać do instalacji oraz urządzeń, które znajdują się w przedmiotowym budynku.

#### 2.11.1. Zasilanie obiektu.

Przyłączenie nowo projektowanego obiektu do sieci elektroenergetycznej należy wykonać jako rozbudowę istniejącego przyłącza energii elektrycznej znajdującego się na przedmiotowej działce lub jako całkiem nowe przyłącze – w zależności od warunków przyłączeniowych, o które Wykonawca musi wystąpić u gestora sieci. Moc zapotrzebowania budynku zostanie wyliczona na podstawie bilansu mocy planowanych do zamontowania urządzeń. Ze złącza kablowo-pomiarowego wyprowadzona powinna zostać linia zasilająca rozdzielnię główną w budynku. Należy zaprojektować i wykonać wewnętrzne linie zasilające.

Wstępny bilans zapotrzebowania mocy dla projektowanego obiektu wynosi 80 kW.

Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także aktualnymi standardami materiałowymi i technicznymi.

#### 2.11.2. Instalacja oświetlenia zewnętrznego.

Należy zaprojektować oświetlenie zewnętrzne w technologii opraw energooszczędnych LED wokół budynku, przy ciągach pieszo-jezdnym oraz przed wejściami do budynku - sterowanie czujnikiem światła poprzez przekaźnik zmierzchowy oraz podświetlenie dekoracyjne elewacji budynku, np. zamontowane w mikro wnękach ich podświetlenie od dołu z możliwością sterowania kolorystyką tego oświetlenia. Lampy oświetlenia zewnętrznego – latarnie słupowe – systemowe (charakteryzujące się minimalizmem, zakaz stosowania lamp stylizowanych na stare, industrialne), wysokości min. 4,5 m. Konstrukcja słupa i oprawy stalowa, malowana antykorozyjnie. Część optyczna oprawy z modułem LED i soczewkami. Stopień IP: 44. Klasa ochrony: I. Wzór i kolor należy dostosować do konwencji elewacji planowanego budynku (do

ustalenia z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego). Przy projektowanych pergolach należy również zaprojektować oświetlenie dekoracyjne w postaci podświetlenia z poziomu ziemi z możliwością sterowania kolorystyką tego oświetlenia. Ilość i rozmieszczenie źródeł światła na przedmiotowej działce należy zaprojektować na etapie sporządzania projektu budowlanego.

#### 2.11.3. Rozdzielnice.

Rozdzielnica wyłącznika p. pożarowego powinna być zaprojektowana i wykonana w obudowie szczelnej. Rozdzielnicę należy usytuować na zewnątrz budynku. Główne Wyłączniki Pożarowe/GWP/ powinny być zaprojektowane przy wejściu do budynku.

Rozdzielnica główna powinna być zaprojektowana i wyposażona między innymi w rozłącznik główny, ochronniki przepięciowe klasy B i C, analizator sieciowy itp. Jako zabezpieczenia tablic rozdzielczych, dużych odbiorników i grup odbiorów należy zastosować rozłączniki bezpiecznikowe modułowe. Jako pozostałe zabezpieczenia należy zastosować instalacyjne wyłączniki zwarciovowe i wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe. W rozdzielnicy powinny się znajdować również pola zasilania: oświetlenia zewnętrznego, serwerowni i UPS. Należy przewidzieć 30% rezerwę na inne nieprzewidziane odbiory. Rozdzielnicę należy opisać.

Sugeruje się umieszczenie rozdzielnicy w pomieszczeniu porządkowo-technicznym (pom. nr 9 na rysunku koncepcyjnym obiektu).

Należy przewidzieć wykonanie rozdzielnic bezpiecznikowych odbiorczych w oparciu o obudowy do osprzętu modułowego z pełnymi zamykanymi na zamek drzwiami. Rozdzielnice wyposażać w rozłącznik główny, zabezpieczenia przepięciowe, kontrolę faz, wyłączniki nadmiarowo prądowe oraz różnicowo-prądowe do zabezpieczeń obwodów gniazd i oświetlenia oraz innych odbiorników. Należy przewidzieć 30% rezerwę na inne nieprzewidziane odbiory. Rozdzielnicę należy opisać.

#### 2.11.4. Wewnętrzne linie zasilające.

Z rozdzielnicy głównej wyprowadzić należy wewnętrzne linie zasilające do poszczególnych rozdzielnic odbiorczych. Z rozdzielnic odbiorczych zasilone zostaną wszystkie obwody oświetleniowe i gniazda wtyczkowe ogólnego przeznaczenia. Linie zasilające należy wykonać z kablami i przewodami miedzianymi.

#### 2.11.5. Instalacja oświetlenia podstawowego.

Instalacja oświetlenia podstawowego powinna być wykonana w oparciu o kompaktowe oprawy oświetleniowe LED, obowiązujące przepisy i normy, z zachowaniem wymaganych poziomów natężenia oświetlenia:

- strefy komunikacyjne – 100 lx,
- toalety, magazyny, pom. techniczne – 200 lx,
- pomieszczenia socjalne, sala komputerowa – 300 lx,
- pomieszczenia biurowe, konferencyjne, sale zajęć, biblioteka i czytelnia – 500 lx.

W pomieszczeniach wilgotnych lub przejściowo wilgotnych należy stosować oprawy oświetleniowe LED i osprzęt instalacyjny o stopniu ochrony IP44 lub większym. Załączanie opraw przy wejściach do pomieszczenia. Sterowanie wydzielonymi oprawami w ciągach komunikacyjnych korytarzy z uwzględnieniem zastosowania opraw z czujnikami ruchu. Wentylację mechaniczną pomieszczeń sanitarnych należy powiązać z oświetleniem ze zwłoką 2 min. W pomieszczeniach sanitarnych również należy zastosować oprawy z czujnikami ruchu.

W pomieszczeniach sal zajęć należy zastosować źródła światła kierunkowe – oprawy obrotowe, które umożliwią oświetlenie dowolnie wybranej części sali.

#### 2.11.6. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego.

W projektowanym obiekcie należy wykonać oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie to zapewni możliwość bezpiecznego opuszczenia pomieszczeń obiektu w przypadku zaniku zasilania pozostałych rodzajów oświetlenia, szczególnie oświetlenia podstawowego ogólnego oraz bezpieczną ewakuację na wypadek pożaru. Oświetlenie ewakuacyjne zapewnić powinno natężenie normowe na poziomie podłogi na drodze ewakuacyjnej. Oświetlenie ewakuacyjne powinno zostać wykonane z wykorzystaniem oddzielnych opraw wyposażonych w akumulator o czasie podtrzymania 1h. Oświetlenie ewakuacyjne należy uzupełnić typowymi oprawami kierunkowymi, pracującymi w trybie na ciemno (PN/PA). Oprawy te zlokalizowane będą przy drzwiach ewakuacyjnych i załamaniach ciągów ewakuacyjnych i służą do wskazania najkrótszej drogi wyjścia z pomieszczeń. Wszystkie oprawy awaryjne i komponenty muszą posiadać certyfikat dopuszczenia CNBOP. Oświetlenie ewakuacyjne, należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 1838:2005 „Oświetlenie awaryjne” i PN-EN 50172:2005 „Systemy awaryjnego oświetlenia”

#### 2.11.7. Instalacja gniazd wtykowych.

Obwody gniazd wtyczkowych zasilane będą z rozdzielnic. Należy zaprojektować zarówno gniazda 230V jak i 400V, w części pomieszczeń, np. w salach zajęć i sali widowiskowej należy zaprojektować puszkę podłogową tzw. floorboxy, przewidzieć trzeba również 2 punkty gniazd zewnętrznych zlokalizowanych przy budynku, zamykanych w ukrytej szafce 230/400V. Lokalizację i ilość gniazd wtyczkowych oraz floorboxów należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

#### 2.11.8. Instalacja zasilania odbiorów wentylacji i innych odbiorów sanitarnych.

Należy przewidzieć zasilanie z rozdzielnic głównej odbiorców wentylacyjnych, zasilanie pojedynczych wentylatorów i okablowanie do urządzeń sterujących ich pracą zlokalizowanych w pomieszczeniach wentylowanych. Wszystkie urządzenia wentylacji mechanicznej należy zasiląć w sposób zgodny z wytycznymi zawartymi w DTR urządzeń. Ewentualne wentylatory wywiewne w pom. sanitarnych włączyć do obwodów oświetlenia tych pomieszczeń ze zwłoką czasową min 2 min. Należy przewidzieć zasilanie z rozdzielnic głównej rozdzielnic grzewczej i zasilanie z niej odbiorów technologicznych.

#### 2.11.9. Ochrona przeciwpożarowa i przeciwprzepięciowa.

W projektowanym obiekcie należy zastosować dwustopniową ochronę przepięciową. Jako I ochrony należy zastosować odgromnik hybrydowy z komorą zakrytą typu B+C zainstalowany w tablicy głównej RG. Jako II ochrony zastosować ochronniki warystorowe typu C zlokalizowane w rozdzielnicach. Instalację 230/400V należy wykonać w układzie sieci TN-S (od rozdzielni głównej RG). Jako system ochrony od porażeń przed dotykiem bezpośrednim zastosowano system izolacji oraz odpowiednie obudowy urządzeń i elementów pod napięciem. Ochrona przed dotykiem pośrednim zrealizowana będzie poprzez szybkie wyłączenie (zabezpieczenia nadmiarowo prądowe oraz wyłączniki ochronne różnicowo – prądowe o znamionowym prądzie różnicowym 30mA).

W ramach realizacji projektu należy zaprojektować system pożarowy oparty o czujniki, sygnalizatory, wskaźniki zadziałania. Lokalizację czujek wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami technicznymi i wytycznymi SITP.

#### 2.11.10. Instalacja lokalnych połączeń wyrównawczych.

We wszystkich sanitariatach, w pomieszczeniach technicznych należy wykonać sieć połączeń wyrównawczych wszystkich metalowych części mogących znaleźć się pod napięciem zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-443.

#### 2.11.11. Instalacja odgromowa.

Dla budynku należy przewidzieć wykonanie instalacji odgromowej pełnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 2.11.12. Instalacja monitoringu.

Należy wykonać monitoring wewnętrzny i zewnętrzny CCTV projektowanego obiektu. Monitoringiem należy objąć wszystkie wejścia do budynku, korytarze wewnętrzne, elewacje budynku oraz teren wokół budynku w tym istniejącą na przedmiotowej działce wiatę biesiadną. Zapis rejestracji nagrań na dysku powinien obejmować minimum 30 dni. Ostateczną lokalizację i ilość kamer należy uzgodnić z Inwestorem na etapie projektu wykonawczego.

System monitoringu wizyjnego należy wykonać w standardzie cyfrowej, megapikselowej telewizji IP, umożliwiający współpracę z szerokim spektrum kamer dowolnego producenta pracujących w systemie IP. Zastosowane kamery dualne powinny charakteryzować się automatycznym przełączaniem w tryb pracy monochromatycznej w przypadku słabego oświetlenia w warunkach nocnych, co umożliwi prowadzenie obserwacji przy znikomym oświetleniu zewnętrznym nadzorowanej sceny. Kamery powinny być wyposażone w obiektywy o regulowanej ogniskowej, co pozwoli na optymalne ustawienie obserwowanej sceny. Rozdzielczość zamontowanych kamer musi wynosić min. 8mpx. System musi posiadać możliwość podglądu obrazu po zalogowaniu się przez Internet na dowolnych urządzeniach takich jak komputer, tablet, smartfon itp. wyłącznie z wybranych nr IP. System powinien posiadać hierarchię dostępową na podstawie przydzielonych loginów. Dodatkowo każda kamera powinna posiadać wbudowany doświetlacz IR, co umożliwi obserwację nadzorowanej sceny również przy zupełnym braku oświetlenia zewnętrznego. Obudowy kamer zewnętrznych powinny charakteryzować się klasą szczelności IP66 oraz możliwością pracy w zakresie temperatur  $-30^{\circ}\text{C} \sim +50^{\circ}\text{C}$ , co zapewni poprawne warunki pracy kamery, niezależnie od warunków zewnętrznych. Zapis obrazowania z poszczególnych punktów kamerowych należy realizować za pomocą rejestratorów sieciowych NVR. Rejestratory powinny być montowane w punkcie dystrybucyjnym MDF sieci okablowania strukturalnego LAN. Nie dopuszcza się realizacji funkcji rejestracji i stacji operatorskiej na jednym urządzeniu. Jednostki rejestrujące należy wyposażyć w dyski twarde HDD umożliwiające rejestrację i przechowywanie nagrań z poszczególnych punktów (przy zakładanych parametrach zapisu) przez okres min. 30 dni. Należy zastosować dyski twarde przeznaczone do pracy ciągłej np. w systemach CCTV. System CCTV należy wyposażyć w zasilacze awaryjne UPS mające za zadanie podtrzymanie zasilania zewnętrznych punktów kamerowych podczas krótkotrwałych (do 30 minut) zaników zasilania podstawowego (ograniczenie parowania obiektywów kamer zewnętrznych). Okablowanie sygnałowe i sygnałowo / zasilające należy wykonać jako niezależne (warstwa fizyczna systemu CCTV wydzielona od warstwy fizycznej sieci okablowania strukturalnego LAN).

Parametry ogólne dla systemu monitoringu wizyjnego (CCTV):

- możliwość korzystania z systemu monitoringu w dzień i w nocy,
- możliwość podglądu zapisanego obrazu min. 30 dni wstecz, po tym okresie nastąpi automatyczne nadpisywanie obrazu na najstarsze dane, tak żeby zachować cały czas 30 dni archiwizacji danych,

- zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych (woda, wyładowania atmosferyczne, promienie słoneczne),
- możliwość podglądu obrazu po zalogowaniu się przez Internet na dowolnych urządzeniach takich jak komputer, tablet, smartfon itp. wyłącznie z wybranych nr IP,
- dożywotnia bezpłatna aktualizacja oprogramowania dla zastosowanych urządzeń,
- system powinien posiadać konto administratora chronione hasłem, zapewniające zmianę kluczowych parametrów, skanowanie danych,
- urządzenia w systemie monitoringu mają pochodzić od jednego producenta i komponenty okablowania powinny być dobrane do warunków pracy oświadczeniem producenta,
- urządzenia powinny stosować szyfrowane protokoły konfiguracyjne ew. SNMPv3, SSH, HTTPS itp., umożliwiać współpracę z aktualnymi przeglądarkami internetowymi,
- system monitoringu ma być wyposażony w urządzenia sieciowe, kamery, rejestrator działające z systemem PoE+, myszkę, klawiaturę, monitor (monitor z podglądem z kamer należy umieścić w pomieszczeniu biurowym).
- system monitoringu ma być wyposażony w UPS zapewniający jego pracę (dalszy monitoring i rejestrację obrazu) minimum 30 min po zaniku zasilania.

Zakres prac obejmuje wszystkie czynności związane z dostarczeniem, montażem, uruchomieniem urządzeń, w tym m.in.:

- montaż kamer,
- wykonanie kompletnych instalacji między kamerami a rejestratorem obrazu,
- wykonanie zasilania elektrycznego z tablic rozdzielczych wraz z właściwym zasilaniem urządzeń PoE+ przy zastosowaniu odpowiedniego rejestratora, przy zastosowaniu kabli UTP min. Kat 5e przy długości instalacji od kamery do rejestratora dłuższej niż 90m - 100m należy zastosować extendery,
- wykonanie robót budowlanych związanych z prowadzonymi instalacjami łączącymi kamery z rejestratorem obrazu, (w tym wykonanie otworów komunikacyjnych w ścianach i stropach oraz ich uszczelnienie i wykończenie po zakończeniu prac monterskich, demontaż i ponowny montaż sufitów podwieszanych),
- wykonanie obudowy części instalacji prowadzonej po ścianie lub stropie pomieszczenia,
- uruchomienie urządzeń,
- przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi urządzeń - potwierdzone protokołem,
- inne niż ww. prace wynikłe w trakcie prowadzonych prac montażowych związane z przedmiotem zamówienia,
- zapewnienie materiałów typu: przewody elektryczne, rury PCV, zaprawa tynkarska, korytka instalacyjne PCV, płyty g-k, rury „spiro”, inne konieczne do wykonania prac montażowych,
- serwis, konserwację i okresowe przeglądy w okresie udzielonej gwarancji wynikające z instrukcji użytkowania, przepisów prawa oraz potrzeb Zamawiającego zgodnie z opisem,
- system monitoringu wizyjnego CCTV musi być zintegrowany z systemem alarmowym bezpieczeństwa.

#### 2.11.13. System sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN).

Projektowany obiekt należy wyposażyć w system sygnalizacji włamania i napadu. System SSWiN należy wykonać zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 50-131 (klasa II).

Zakresem ochrony należy objąć:

- ciągi komunikacyjne (główne wejścia do obiektu),
- pomieszczenia łatwo dostępne z zewnątrz,
- pomieszczenia z cennym majątkiem (np. salę komputerową, serwerownię).

Dokładny wykaz pomieszczeń objętych ochroną należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie sporządzania projektu Wykonawczego.

System SSWiN powinien umożliwiać strefowe uzbrajanie i rozbrajanie. Podziału na strefy dozоровe należy dokonać w porozumieniu z Inwestorem, na etapie realizacji projektu Wykonawczego. Wybrane pomieszczenia należy wyposażać w manipulatory strefowe odpowiedzialne za uzbrajanie/rozbrajanie pojedynczej strefy dozоровej. Główne manipulatory systemu należy zlokalizować przy wejściach do budynku.

System SSWiN, poza sygnalizacją stanów alarmowych, powinien monitorować stany związane z uszkodzeniem okablowania, sabotażem poszczególnych elementów oraz awariami związanymi z zanikiem zasilania elektrycznego lub uszkodzeniem baterii akumulatorów. Należy go wykonać w oparciu o mikroprocesorową centralę alarmową charakteryzującą się funkcją pamięci alarmów, zdarzeń i awarii, definiowania wielu użytkowników, sprawdzania aktualnego stanu wejść (w tym sabotażu i naruszenia), testowania wszystkich elementów systemu, resetu czujek, oraz stałego i czasowego blokowania poszczególnych wejść. Centrala SSWiN musi posiadać wyjścia przekaźnikowe do podłączenia urządzeń transmisji alarmu do stacji monitoringu. System SSWiN powinien być kompatybilny z systemem (CCTV). Opracowanie i przedstawienie koncepcji Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) na podstawie rysunków architektonicznych projektu wykonawczego oraz korekta po/lub wizji lokalnej w czasie realizacji budowy przedmiotowego budynku użyteczności publicznej.

#### 2.11.14. Instalacje w sali widowiskowej.

W sali widowiskowej należy zaprojektować i wykonać instalacje pozwalające przeprowadzać koncerty, wydarzenia teatralne, czy też posiedzenia rady gminy.

Należy dostarczyć i zamontować m.in. projektor LCD - o jasności min 6000 lumenów. Projektory laserowe cechują się trwałością i niewielkimi wymaganiami konserwacyjnymi takimi jak wymiany lamp. Projektor należy zamocować na solidnym uchwycie sufitowym zapewniającym stabilność, bez ryzyka jakiegokolwiek uszkodzenia w odległości od ekranu według wytycznych producenta. Obraz z projektora wyświetlany powinien być na ekranie o wymiarach 473x296 cm (format 16:10) – ekran z możliwością sterowania elektrycznego.

Na sali widowiskowej należy zaprojektować i wykonać system elektroakustyczny, który powinien umożliwiać realizację założeń programowych jakie ustalono dla sceny znajdującej się w przedmiotowym pomieszczeniu (do małych imprez teatralnych, małych koncertów oraz systemu prezentacyjnego). Punktem przyłączeniowym powinna być tablica naścienna umieszczona po boku sceny wyposażona w 24 złącza XLR. Sygnał z przyłączy doprowadzony powinien być kanałami podpodłogowymi na tył sali (przy środku tylnej ściany należy zlokalizować floorbox umożliwiający podpięcie się) oraz do pomieszczenia technicznego skąd przewiduje się sterowanie nagłośnieniem z mobilnej konsoli cyfrowej. System sterowania składać się powinien z przewodowego panelu dotykowego umieszczonego w okolicach sceny oraz dodatkowego mobilnego bezprzewodowego panelu dotykowego iPad. Zastosowanie paneli dotykowych pozwala na stworzenie spersonalizowanej szaty graficznej i zaprojektowania przycisków o dowolnej funkcjonalności. Należy przewidzieć instalację mikrofonu bezprzewodowego wokalnego w ilości 4 sztuk oraz jeden zestaw mikrofonu nagłownego.

Należy przewidzieć również na sali dostawę i montaż systemu nagłośnienia konferencyjnego oraz kamer potrzebnych do przeprowadzania i transmitowania na żywo sesji rady gminy (dokładną ilość mikrofonów, kamer oraz specyfikację systemu należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie sporządzania projektu wykonawczego).

Dla potrzeb koncertów, występów, przesłuchań oraz sztuk teatralnych zaprojektować i wykonać należy również system oświetlenia scenicznego. W sali widowiskowej projektuje się system świateł scenicznych. Urządzenia powinny być podwieszone na kratownicy zainstalowanej pod sufitem. Centralnym punktem systemu powinna być konsola oświetleniowa, którą należy zlokalizować w pomieszczeniu technicznym wraz z konsolą foniczną. W miejscu sterowania systemami AV oraz oświetleniem – w pomieszczeniu technicznym oraz we wspomnianym floorboxie przy ścianie sali należy przewidzieć odpowiednią ilość punktów elektrycznych, punktów dostępu do internetu itp.

Uwaga: Konsoly oświetleniowa oraz foniczna muszą być mobilne, tak aby można je użytkować zarówno w pomieszczeniu technicznym jak i na sali widowiskowej (z tyłu przy środku ściany), jak również podczas podziału sali na dwie części w każdej z powstałych dwóch sal.

Należy przewidzieć montaż kotary sceniczej na całej długości ściany, na której zainstalowana zostanie scena. Kotara zainstalowana na specjalnych szynach kurtynowych zainstalowanych w suficie – sterowanie elektryczne. Zainstalowana kotara musi spełniać wymagania przeciwpożarowe.

#### 2.11.15. Instalacja fotowoltaiczna.

W przedmiotowej inwestycji należy zastosować odnawialne źródła energii w postaci paneli fotowoltaicznych. Montaż należy przewidzieć na dachu projektowanego obiektu, lokalizacja paneli w takim miejscu, aby była niewidoczna z poziomu człowieka stojącego na terenie przedmiotowej działki. System będzie produkować energię elektryczną na potrzeby własne jak i przewiduje się odsprzedaż energii do sieci operatora. W przypadku braku energii wytwarzanej z paneli fotowoltaicznych, nastąpi doprowadzenie energii z sieci energetycznej, należy przewidzieć również instalację magazynu energii. Instalację fotowoltaiczną trzeba zaprojektować i wykonać zgodnie z nowelizacją Prawa Budowlanego, która weszła w życie 19 września 2020 r., która wprowadza wymóg uzgadniania projektu technicznego każdej instalacji fotowoltaicznej o mocy ponad 6,5 kW z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Moc instalacji fotowoltaicznej należy dostosować do mocy zapotrzebowania budynku. Należy zastosować panele monokrystaliczne, o wydajności paneli minimum 90% po 10 latach oraz 80% po 30 latach, gwarancja producenta/dostawcy minimum 15 lat, gwarancja producenta/dostawcy na falowniki minimum 10 lat. Okablowanie w tworzonej instalacji musi spełniać wymagane normy potwierdzające: wytrzymałość mechaniczną, obciążalność długotrwałą, przeciążalność, spadek napięcia, warunki zwarcia, samoczynne wyłączanie dla celów ochrony przeciwporażeniowej. Należy zapewnić ochronę przeciwporażeniową oraz odgromową. W celu kontroli poprawnego funkcjonowania instalacji należy zaprojektować system monitoringu i archiwizacji danych. System ma umożliwiać zbieranie i prezentację danych, takich jak:

- produkcja energii przez instalację,
- wizualizację stanu inwerterów,
- diagnostykę awarii inwerterów,
- przechowywanie danych pomiarowych i statystycznych,
- dostęp do interfejsu przez strony WWW dla wielu operatorów jednocześnie.

## **2.12. Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów i wykończenia.**

### **2.12.1. Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne.**

Dla projektowanego obiektu należy przewidzieć izolacje przeciwwilgociowe zarówno poziome jak i pionowe z folii PE jak i folii PCV. Należy je wykonać zgodnie z przyjętym sposobem wykonania fundamentów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producenta. Izolacja termiczna ścian fundamentowych o grubości 20 cm - styrodur o wsp.  $\lambda$  min. 0,034 W/mK.

Ściany zewnętrzne obiektu należy ocieplić styropianem o grubości 20 cm o wsp.  $\lambda$  min. 0,034 W/mK. W mikrownękach na dwóch elewacjach należy zastosować ocieplenie o 5 cm mniejsze, czyli styropian o grubości 15 cm o wsp.  $\lambda$  min. 0,034 W/mK. Stropodachy należy ocieplić styropianem o grubości min. 25 cm o wsp.  $\lambda$  min. 0,034 W/mK.

W miejscach, w których obowiązują zwiększone wymagania odporności ogniowej, izolację termiczną należy wykonać z wełny mineralnej. Detale dociepleń, w szczególności w miejscach istotnych z punktu widzenia trwałości i szczelności izolacyjnej elementów budynku (obróbka cokołu, obróbki ościeży okiennych i drzwiowych oraz parapetów okiennych, sposób wykonania izolacji w narożach wklęsłych i wypukłych) należy rozwiązać zgodnie z przyjętym systemem docieplenia i obowiązującą aprobatą techniczną dla docieplania ścian metodą lekką mokrą. Docieplenie i okładzinę ścian wykonać przy użyciu materiałów systemowych - nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych nie wchodzących w skład systemu objętego aprobatą techniczną.

### **2.12.2. Ściany zewnętrzne.**

W projektowanym obiekcie należy wykonać ściany zewnętrzne jako dwuwarstwowe, murowane. W ścianach zewnętrznych powinny występować trzpienie żelbetowe, wieńce pośrednie i wieńczące zgodnie z obliczeniami statycznymi wykonanymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, zgodnie ze sztuką budowlaną. Warstwa nośna ścian zewnętrznych powinna być grubości co najmniej 24 cm. Dopuszcza się wykonanie ścian zewnętrznych z bloczków silikatowych, pustaków ceramicznych lub bloczków z betonu komórkowego. Do murowania należy zastosować zaprawę wskazaną przez producenta wybranego materiału. Materiały wybrane do wznoszenia ścian muszą bezwzględnie zapewniać bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania oraz cechować się dużą trwałością.

Ściany zewnętrzne od strony wewnętrznej należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym oraz pokryć gładzią gipsową, natomiast od strony zewnętrznej na ociepleniu należy wykonać wyprawę wierzchnią w postaci tynku silikonowego w kolorze białym (NCS-S-0300N), natomiast ościeża okna i drzwi wraz z wąską opaską, które znajdują się na elewacji wschodniej należy wykonać w kolorze grafitowym (NCS-S-7502B). Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze aluminium. Kolorystyka bezwzględnie musi zostać zaakceptowana przed wykonawstwem przez Zamawiającego. Kolorystykę projektowanego obiektu obrazując elewacje i wizualizacje dołączone do niniejszego opracowania, na których należy wzorować się wykonując dokumentację projektową.

Niższą partię obiektu (jednokondygnacyjną od strony drogi) projektuje się w części pokrytą panelami imitującymi blachę kortenową. Układ i wygląd zgodnie z rysunkami, wizualizacjami dołączonymi jako załączniki do niniejszego opracowania.



Na elewacji frontowej (od strony zachodniej) wyższej z brył powinien znaleźć się napis: „DOM KULTURY” oraz „BIBLIOTEKA” (min. wys. 50 cm), a także herb gminy Kawęczyn (min. wysokość 50 cm) – na dystansach – w kolorach i materiale przyjętym na elewację części bryły jednokondygnacyjnej. Przy głównym wejściu do obiektu należy zamontować tablicę urzędową z nazwą jednostki, godło państwowe oraz herb gminy – ostateczny wygląd do akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa.

Przy placu zabaw na sąsiedniej działce znajdują się zabudowania w granicy, ścianę sąsiadującą bezpośrednio z placem zabaw i siłownią zewnętrzną należy (po wcześniejszej zgodzie właściciela budynku) otynkować, pokryć tynkiem silikonowym w kolorze białym (NCS-S-0300N) – takim samym jak projektowany budynek.

#### 2.12.3. Ściany wewnętrzne.

W projektowanym obiekcie należy wykonać ściany wewnętrzne - zarówno ściany nośne, jak i działowe - jako jednowarstwowe z elementów murowanych. Dopuszcza się ich wykonanie z bloczków silikatowych, pustaków ceramicznych lub bloczków z betonu komórkowego. Do murowania należy zastosować zaprawę wskazaną przez producenta wybranego materiału. Do wykonania ścian, należy wykorzystać materiały, które zostaną wybrane do wykonania ścian zewnętrznych.

Wykończenie ścian wewnętrznych zgodnie ze specyfikacją zawartą w punkcie 2.13. pt.: Wymagania Zamawiającego dotyczące poszczególnych pomieszczeń. Ostateczna kolorystyka ścian do akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa. Głównie powierzchnia gładka, odporna na zmywanie, wykończona farbą emulsyjną lateksową. Wykończenie ścian w sanitariatach płytki gresowe na pełną wysokość, w pomieszczeniach aneksów kuchennych kołnierz pomiędzy szafkami, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Wymiary minimalne płytek na ściany 60x60, 120x60 cm rektyfikowane. Detal i wzór do ustalenia z Użytkownikiem na etapie opracowywania projektu wykonawczego. Nad umywalkami wkleić lustra zamiast płytek. Wielkość lustra uzależniona od wielkości płytek. Obudowa ciągów ewakuacyjnych w wymaganej klasie odporności ogniowej. Dla szachtów wodno-kanalizacyjnych należy stosować płyty wodoodporne. Obudowa wszystkich szachtów w wymaganej klasie odporności ogniowej. Drzwiczki rewizyjne do zaworów, mieszaczy, elementów instalacji wentylacji mechanicznej itp. stalowe malowane proszkowe z zamkiem, zapewniające wygodny dostęp do instalacji.

W pomieszczeniach sanitarnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych przy miskach ustępowych, i umywalkach odpowiednich dla osób niepełnosprawnych należy zamontować uchwyty pomocnicze dla osób niepełnosprawnych wykonane ze stali nierdzewnej, lustra oraz armaturę sanitarną odpowiednią dla osób niepełnosprawnych.

#### 2.12.4. Posadzki.

Wykończenie posadzek zgodnie ze specyfikacją zawartą w punkcie 2.13. pt.: Wymagania Zamawiającego dotyczące poszczególnych pomieszczeń. Należy zastosować warstwę wykończeniową m.in. z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, o dużych walorach estetycznych, duży format, antypoślizgowe, cokół: 10 cm; z wykładziny obiektowej dywanowej w płytkach 50 x 50 cm, wykładziny pętelkowej wytrzymałej na rozdarcie i obciążenia punktowe, przeznaczona do biur, trudnozapalna i antyelektrostatyczna, odporna na kółka krzeseł, gramatura runa min 600 g/m<sup>2</sup>, cokolik 5 cm; z płytek winylowych gr. 2,5 mm, imitujące drewno, klasyfikacja obiektowa: 34 bardzo intensywne natężenie ruchu, o dużych walorach estetycznych, duży format - panel 1200 x 285mm, cokół z listwy ozdobnej dedykowanej; homogenicznej winylowej wykładziny z podkładem piankowym, klejona,

klasyfikacja obiektowa: 34 bardzo intensywne natężenie ruchu, grubość całkowita: 3,15 mm, kolor: kremowa imitacja lastrico. W serwerowni należy zastosować wykładzinę antystatyczną na osnowie miedzianej podłączoną do uziemienia centralnego, klasa ścieralności T z wywinięciem na cokoły na wys. 10 cm

Warstwy podłogowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną tak, aby zapewniały bezpieczeństwo użytkowania, ochronę przed wilgocią i należytą izolację cieplną.

#### 2.12.5. Okna.

Okna zewnętrzne aluminiowe, antywłamaniowe w kolorze aluminiowym. Część okien o wymaganej klasie odporności ogniowej – zgodnie z przepisami ppoż. Należy zastosować okna z szybami bezpiecznymi w klasie co najmniej P2 oraz RC-2. Klamki metalowe malowane proszkowo na kolor czarny. Przy dziedzińcach budynku oraz na elewacji południowej należy wykonać fasadę szklaną do pełnej wysokości budynku, w kolorze aluminiowym.

Parametry:

- współczynnik izolacyjności termicznej zestawu okiennego  $U_k(\max)=0,9W/m^2K$ ,
- szyby niskoemisyjne zapewniające ochronę przed słońcem (przeciwsłoneczne), o neutralnym zabarwieniu i wysokiej przepuszczalności światła, o współczynniku zatrzymania energii słonecznej min. 50%; klasy P2,
- parapety zewnętrzne – z blachy tytan-cynk,
- okna wyposażone w rolety zewnętrzne, zaciemniające (zgodnie z zestawieniem wyposażenia).

Okna wewnętrzne aluminiowe w kolorystyce aluminiowej, przeszklone szkłem bezpiecznym P4. Jeśli zajdzie taka potrzeba to część okien o wymaganej klasie odporności ogniowej – zgodnie z przepisami ppoż. Przeszklenia, które zaczynają się od poziomu podłóg należy oznaczyć dwoma pasami umieszczonymi na wysokości od 130 cm do 140 cm (pierwszy pas) i od 90 cm do 100 cm (drugi pas) o kontraście  $LRV=60$ , zaleca się umieszczenie dodatkowego pasa kontrastowego na wysokości 10 - 30 cm (przydatnego dla osób patrzących pod nogi).

W razie konieczności należy stosować okna EI lub EIS, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy prawa.

#### 2.12.6. Drzwi.

Ślusarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa  $U_k(\max) = 1,3W/m^2K$  w klasie RC-2 w kolorze aluminiowym, przeszklone szkłem bezpiecznym P4. Przy drzwiach do pomieszczeń dostępnych z komunikacji ogólnej należy zamontować tabliczki informacyjne z funkcją pomieszczenia, tekst musi zostać zapisany również w alfabecie Braille'a (układ graficzny i kolorystykę ustalić z inwestorem – rekomendowane odcienie szarości i bieli).

Drzwi wewnętrzne z foyer do biblioteki i czytelnicy oraz na salę widowiskową jako drzwi wewnętrzne aluminiowe przeszklone, szkłem bezpiecznym, do pozostałych pomieszczeń pełne o konstrukcji z klejonki drewna iglastego z wypełnieniem wkładem stabilizującym płytę wzmocnione ramiakiem, skrzydło drzwiowe pokryte okleiną o gr. 0,2-0,7 mm w kolorze białym, ościeżnice regulowane o stałej szerokości. Drzwi wyposażone w metalową klamkę z szyldem w kolorze czarnym. Drzwi fabrycznie wykończone, malowane przez producenta. Do węzłów sanitarnych należy stosować drzwi z podcięciem wentylacyjnym. Drzwi ppoż. tam gdzie wymagają tego przepisy – zgodnie z wymaganiami normowymi. Drzwi dwuskrzydłowe oraz tam gdzie wymagają tego przepisy ppoż. należy wyposażyć w samozamykacze (dla drzwi dwuskrzydłowych – na skrzydle czynnym, wąskie skrzydło bierne blokowane)

pozwalające na chwilowe przyblokowanie w pozycji otwartej, pozostałe bez samozamykaczy. Przeszklenia wewnętrzne o określonej odporności ogniowej, przeszklone szkłem ognioodpornym, powinny posiadać stosowane atesty Zakładu Badań Ogniowych ITB. W razie konieczności należy stosować drzwi EI lub EIS, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy prawa. Drzwi pomiędzy komunikacją, a pomieszczeniem porządkowo-technicznym oraz pomiędzy salą widowiskową, a pomieszczeniem technicznym a także do sali komputerowej i magazynu przy sali zajęć należy zastosować z ukrytą ościeżnicą i wykończyć w kolorystyce ścian. Drzwi pełne dwuskrzydłowe z sali widowiskowej (obok sceny) w kolorystyce czarnej (możliwie wtapiające się wizualnie w ścianę).

Szklenia w drzwiach należy oznaczyć dwoma pasami umieszczonymi na wysokości od 130 cm do 140 cm (pierwszy pas) i od 90 cm do 100 cm (drugi pas) o kontraście LRV=60, zaleca się umieszczenie dodatkowego pasa kontrastowego na wysokości 10 - 30 cm (przydatnego dla osób patrzących pod nogi).

#### 2.12.7. Dach.

Na projektowanym budynku powinien zostać wykonany stropodach na stropie żelbetowym wielokanałowym. Wymieniając warstwy dachu nad pomieszczeniami od strony wewnętrznej powinno się zaprojektować: sufit podwieszany na ruszcie stalowym (w niektórych pomieszczeniach), pustkę powietrzną (instalacyjną), strop żelbetowy wielokanałowy, folię PE – paroizolację, styropian min. 25 cm  $\lambda 0,034W/m^2K$ ), klin spadkowy ze styropianu oraz membranę dachową PVC gr. 1,5mm.

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytan-cynk. Należy zastosować system rur spustowych ukrytych w warstwie ocieplenia.

#### 2.12.8. Sufity.

W pomieszczeniach projektowanego obiektu użyteczności publicznej w pomieszczeniach parteru oraz piętra należy zastosować sufity podwieszane z krawędzią X – sufity o wyglądzie monolitycznym (ukrytej konstrukcji nośnej) w kolorze białym lub czarnym oraz sufity podwieszane, systemowe jako sufit listwowy - panele wykonane z blachy z powłoką imitującą drewno. Parametry techniczne sufitów zgodne z obowiązującymi przepisami. W pomieszczeniach magazynów należy wykonać sufity wykończone tynkiem gipsowym pomalowanym na kolor biały. Wykończenie sufitów zgodnie ze specyfikacją zawartą w punkcie 2.13. pt.: Wymagania Zamawiającego dotyczące poszczególnych pomieszczeń.

#### 2.12.9. Wyposażenie.

W zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż wyposażenia obiektu w postaci:

- pełne wyposażenie sanitariatów,
- wyposażenie w osprzęt sanitarny (umywalki, zlewy, baterie, złączki) wszystkich pomieszczeń, w których on występuje,
- sprzęt i systemy ppoż. stanowiące ochronę przeciwpożarową obiektu,
- sprzęty i systemy, które zostały opisane szczegółowo w niniejszym opracowaniu,
- wycieraczki systemowe aluminiowe zagłębione w posadzce przed drzwiami wejściowymi do budynku,
- balustrady szklane przy schodach oraz barierki szklane przy foyer (wys. min. 110 cm, szklone szkłem bezpiecznym) i poręcze przy schodach (w kolorze czarnym),
- elementy małej architektury.

## 2.13. Wymagania Zamawiającego dotyczące poszczególnych pomieszczeń.

Kolorystyka ścian do ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa, po wcześniejszym zaprezentowaniu prób kolorów na ścianie.

### 2.13.1. Pomieszczenia zlokalizowane w części parterowej.

<b>numer pom.</b>	<b>1.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>Foyer</b>
funkcja	pom. komunikacyjne, pobyt czasowy
<i>wymogi budowlane</i>	
doświetlenie światłem dziennym	wymagane, przeszklone drzwi wejściowe oraz przeszklone fasady na dziedzińce
wysokość netto	min. 740 cm (w części 350 cm)
podłogi	podłogi z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, o dużych walorach estetycznych, duży format, antypoślizgowe, cokół: 10 cm, kolor betonowy
ściany	tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową, pomalowane odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową lub tynk dekoracyjny (do ustalenia na etapie wykonawstwa)
sufity	podwieszony, systemowy, sufit listwowy - panele wykonane z blachy z powłoką imitującą drewno
<i>wymogi instalacyjne</i>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 20°C
wod.-kan.	brak
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna
klimatyzacja	tak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	brak
instalacja alarmowa napadu i włamania	tak
system sygnalizacji pożaru	tak
<i>dodatkowe wymogi</i>	
panele sufitowe w części powinny przejść na jedną ze ścian jako panele ściennie, w pomieszczeniu należy zastosować nowoczesne, wiszące, dekoracyjne lampy	

<b>numer pom.</b>	<b>2.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>Sala widowiskowa</b>
funkcja	pom. wielofunkcyjne, pobyt czasowy
<i>wymogi budowlane</i>	
doświetlenie światłem dziennym	wymagane, przeszklona fasada o szer. 5 m
wysokość netto	min. 600 cm
podłogi	podłogi z płytek winylowych gr. 2,5 mm, imitujące drewno, klasyfikacja obiektowa: 34 bardzo intensywne natężenie ruchu, o dużych walorach estetycznych, duży format - panel 1200 x 285mm, cokół z listwy ozdobnej dedykowanej
ściany	tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową, pomalowane odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową (trzy ze ścian pomalowane na biało, jedna – za sceną na kolor czarny)
sufity	podwieszony, systemowy, modułowy o zwiększonej chłonności akustycznej, z krawędzią X – o ukrytej konstrukcji nośnej w kolorze czarnym
<i>wymogi instalacyjne</i>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 20°C
wod.-kan.	brak
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna
klimatyzacja	tak

instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak (należy zastosować również zestawy floorboxów)
instalacja elektryczna dedykowana	tak (należy zastosować m.in. instalację oświetlenia scenicznego i instalację nagłośnieniową z systemem wspomagającym niesłyszących oraz multimedialną przygotowaną do montażu, zasilania i sterowania ekranem, kurtyną i projektorem oraz pętlę indukcyjną, a także system kamer niezbędnych do przeprowadzania sesji rady gminy)
instalacja alarmowa napadu i włamania	tak
system sygnalizacji pożaru	tak
<b>dodatkowe wymogi</b>	
pomieszczenie przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących stałymi użytkownikami przedmiotowego obiektu; pomieszczenie musi posiadać ścianę mobilną, która pozwoli przedzielić wnętrze na dwie części (ściana mobilna wykończona w ten sam sposób co pozostałe ściany); pomieszczenie musi posiadać wygłuszenie (zarówno w postaci dźwiękochłonnych kasetonów sufitowych jak i ewentualne paneli akustycznych ściennych)	

<b>numer pom.</b>	<b>0.3.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>Pom. techniczne</b>
funkcja	pom. techniczne, pobyt czasowy
<b>wymogi budowlane</b>	
doświetlenie światłem dziennym	niewymagane
wysokość netto	min. 250 cm
podłogi	podłogi z płytek winylowych gr. 2,5 mm, imitujące drewno, klasyfikacja obiektowa: 34 bardzo intensywne natężenie ruchu, o dużych walorach estetycznych, duży format - panel 1200 x 285mm, cokół z listwy ozdobnej dedykowanej
ściany	tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową, pomalowane odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową w kolorze białym
sufity	podwieszony, systemowy, modułowy o zwiększonej chłonności akustycznej, z krawędzią X – o ukrytej konstrukcji nośnej w kolorze białym
<b>wymogi instalacyjne</b>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 20°C
wod.-kan.	brak
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna
klimatyzacja	brak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	tak (sterowanie wszystkimi instalacjami znajdującymi się w sali widowiskowej)
instalacja alarmowa napadu i włamania	brak
system sygnalizacji pożaru	tak
<b>dodatkowe wymogi</b>	
drzwi pomiędzy przedmiotowym pomieszczeniem, a salą widowiskową należy wykonać jako drzwi ukryte (z ukrytą ościeżnicą, pomalowane w kolorze ścian)	

<b>numer pom.</b>	<b>4.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>WC damskie</b>
funkcja	pom. higieniczno-sanitarne, pobyt czasowy
<b>wymogi budowlane</b>	
doświetlenie światłem dziennym	niewymagane
wysokość netto	min. 260 cm
podłogi	podłogi z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, antypoślizgowe, podłoga z pełną hydroizolacją podpłytową, kolor: betonowy
ściany	okładziny z płytek gresowych na pełną wysokość pomieszczenia, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków

	dezynfekcyjnych, wymiary minimalne płytek na ściany 60x60 lub 120x60 cm rektyfikowane, dopasowane kolorystycznie do płytek podłogowych
sufity	podwieszony, systemowy, modułowy o zwiększonej chłonności akustycznej, z krawędzią X – o ukrytej konstrukcji nośnej, w kolorze białym
<b>wymogi instalacyjne</b>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 24°C
wod.-kan.	tak, wyposażenie w armaturę: sedesy wiszące, umywalki, baterie stojące z mieszaczem
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna, wentylator wyciągowy należy włączyć do obwodów oświetlenia pomieszczenia ze zwłoką czasową min. 2 minut
klimatyzacja	brak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	brak
instalacja alarmowa napadu i włamania	brak
system sygnalizacji pożaru	tak
<b>dodatkowe wymogi</b>	
pomieszczenie wyposażone oprócz elementów armatury w kabiny ustępowe, uchwyty na papier toaletowy, dozowniki mydła, podajniki papieru do rąk oraz kosz na papier, suszarkę do rąk, lustro; elementy wyposażenia wykonane ze stali nierdzewnej o wysokiej jakości, należy zastosować umywalki nablatowe	

<b>numer pom.</b>	<b>5.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>WC ON</b>
funkcja	pom. higieniczno-sanitarne, pobyt czasowy
<b>wymogi budowlane</b>	
doświetlenie światłem dziennym	niewymagane
wysokość netto	min. 260 cm
podłogi	podłogi z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, antypoślizgowe, podłoga z pełną hydroizolacją podpłytową, kolor: betonowy
ściany	okładziny z płytek gresowych na pełną wysokość pomieszczenia, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, wymiary minimalne płytek na ściany 60x60 lub 120x60 cm rektyfikowane, dopasowane kolorystycznie do płytek podłogowych
sufity	podwieszony, systemowy, modułowy o zwiększonej chłonności akustycznej, z krawędzią X – o ukrytej konstrukcji nośnej, w kolorze białym
<b>wymogi instalacyjne</b>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 24°C
wod.-kan.	tak, wyposażenie w armaturę dedykowaną dla niepełnosprawnych: sedes wiszący, umywalkę, baterię stojącą z mieszaczem
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna, wentylator wyciągowy należy włączyć do obwodów oświetlenia pomieszczenia ze zwłoką czasową min. 2 minut
klimatyzacja	brak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	brak
instalacja alarmowa napadu i włamania	brak
system sygnalizacji pożaru	tak
<b>dodatkowe wymogi</b>	
pomieszczenie wyposażone oprócz elementów armatury w pochwyt dla osoby niepełnosprawnej, uchwyt na papier toaletowy, dozownik mydła, podajnik papieru do rąk oraz kosz na papier, suszarkę do rąk, lustro; elementy wyposażenia wykonane ze stali nierdzewnej o wysokiej jakości, należy wyposażyć pomieszczenie również w przewijak dla niemowląt	

<b>numer pom.</b>	<b>6.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>WC męskie</b>
funkcja	pom. higieniczno-sanitarne, pobyt czasowy
<i>wymogi budowlane</i>	
doświetlenie światłem dziennym	niewymagane
wysokość netto	min. 260 cm
podłogi	podłogi z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, antypoślizgowe, podłoga z pełną hydroizolacją podpłytową, kolor: betonowy
ściany	okładziny z płytek gresowych na pełną wysokość pomieszczenia, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, wymiary minimalne płytek na ściany 60x60 lub 120x60 cm rektyfikowane, dopasowane kolorystycznie do płytek podłogowych
sufity	podwieszony, systemowy, modułowy o zwiększonej chłonności akustycznej, z krawędzią X – o ukrytej konstrukcji nośnej, w kolorze białym
<i>wymogi instalacyjne</i>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 24°C
wod.-kan.	tak, wyposażenie w armaturę: sedesy wiszące, pisuary, umywalki, baterie stojące z mieszaczem oraz kran z kratką
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna, wentylator wyciągowy należy włączyć do obwodów oświetlenia pomieszczenia ze zwłoką czasową min. 2 minut
klimatyzacja	brak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	brak
instalacja alarmowa napadu i włamania	brak
system sygnalizacji pożaru	tak
<i>dodatkowe wymogi</i>	
pomieszczenie wyposażone oprócz elementów armatury w kabiny ustępowe, uchwyty na papier toaletowy, dozowniki mydła, podajniki papieru do rąk oraz kosz na papier, suszarkę do rąk, lustra; elementy wyposażenia wykonane ze stali nierdzewnej o wysokiej jakości, należy zastosować umywalki nablatowe	

<b>numer pom.</b>	<b>7.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>Komunikacja</b>
funkcja	pom. komunikacyjne, pobyt czasowy
<i>wymogi budowlane</i>	
doświetlenie światłem dziennym	niewymagane
wysokość netto	min. 260 cm
podłogi	podłogi z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, o dużych walorach estetycznych, duży format, antypoślizgowe, cokół: 10 cm, kolor betonowy
ściany	tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową, pomalowane odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową
sufity	podwieszony, systemowy, modułowy o zwiększonej chłonności akustycznej, z krawędzią X – o ukrytej konstrukcji nośnej, w kolorze białym
<i>wymogi instalacyjne</i>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 20°C
wod.-kan.	brak
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna
klimatyzacja	brak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	brak
instalacja alarmowa napadu i włamania	brak
system sygnalizacji pożaru	tak

<i>dodatkowe wymogi</i>
brak

<b>numer pom.</b>	<b>8.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>Szatnia</b>
funkcja	pom. szatniowe, pobyt czasowy
<i>wymogi budowlane</i>	
doświetlenie światłem dziennym	niewymagane
wysokość netto	min. 260 cm
podłogi	podłogi z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, o dużych walorach estetycznych, duży format, antypoślizgowe, cokół: 10 cm, kolor betonowy
ściany	tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową, pomalowane odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową
sufity	podwieszony, systemowy, modułowy o zwiększonej chłonności akustycznej, z krawędzią X – o ukrytej konstrukcji nośnej, w kolorze białym
<i>wymogi instalacyjne</i>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 20°C
wod.-kan.	brak
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna
klimatyzacja	brak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	brak
instalacja alarmowa napadu i włamania	brak
system sygnalizacji pożaru	tak
<i>dodatkowe wymogi</i>	
brak	

<b>numer pom.</b>	<b>9.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>Pom. porz.-tech.</b>
funkcja	pom. techniczne, pobyt czasowy
<i>wymogi budowlane</i>	
doświetlenie światłem dziennym	niewymagane
wysokość netto	min. 260 cm
podłogi	podłogi z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, o dużych walorach estetycznych, duży format, antypoślizgowe, cokół: 10 cm, kolor betonowy
ściany	tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową, pomalowane odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową, przy zlewie gospodarczym należy przykleić pas płytek ściennych dopasowanych kolorystycznie do płytek podłogowych
sufity	podwieszony, systemowy, modułowy o zwiększonej chłonności akustycznej, z krawędzią X – o ukrytej konstrukcji nośnej, w kolorze białym
<i>wymogi instalacyjne</i>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 20°C
wod.-kan.	tak (podejście pod zlew gospodarczy)
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna
klimatyzacja	brak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	brak
instalacja alarmowa napadu i włamania	brak
system sygnalizacji pożaru	tak
<i>dodatkowe wymogi</i>	
drzwi pomiędzy przedmiotowym pomieszczeniem, a komunikacją należy wykonać jako drzwi ukryte (z ukrytą	



ościeżnicą, pomalowane w kolorze ścian), w pomieszczeniu znaleźć się powinna tablica rozdzielcza oraz licznik i zawór wodny

<b>numer pom.</b>	<b>10.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>Sala komputerowa</b>
funkcja	pom. biblioteczne, pobyt czasowy
<i>wymogi budowlane</i>	
doświetlenie światłem dziennym	niewymagane
wysokość netto	min. 350 cm
podłogi	podłogi z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, o dużych walorach estetycznych, duży format, antypoślizgowe, cokół: 10 cm, kolor betonowy
ściany	tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową, pomalowane odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową
sufity	podwieszony, systemowy, modułowy o zwiększonej chłonności akustycznej, z krawędzią X – o ukrytej konstrukcji nośnej, w kolorze czarnym
<i>wymogi instalacyjne</i>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 20°C
wod.-kan.	brak
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna
klimatyzacja	tak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	tak
instalacja alarmowa napadu i włamania	tak
system sygnalizacji pożaru	tak
<i>dodatkowe wymogi</i>	
brak	

<b>numer pom.</b>	<b>11.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>Czytelnia</b>
funkcja	pom. biblioteczne, pobyt czasowy
<i>wymogi budowlane</i>	
doświetlenie światłem dziennym	wymagane, fasada szklana z dziedzińcem
wysokość netto	min. 350 cm
podłogi	podłogi z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, o dużych walorach estetycznych, duży format, antypoślizgowe, cokół: 10 cm, kolor betonowy
ściany	tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową, pomalowane odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową
sufity	podwieszony, systemowy, modułowy o zwiększonej chłonności akustycznej, z krawędzią X – o ukrytej konstrukcji nośnej, w kolorze czarnym
<i>wymogi instalacyjne</i>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 20°C
wod.-kan.	brak
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna
klimatyzacja	tak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	tak
instalacja alarmowa napadu i włamania	tak
system sygnalizacji pożaru	tak
<i>dodatkowe wymogi</i>	
brak	

<b>numer pom.</b>	<b>12.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>Biblioteka</b>
funkcja	pom. biblioteczne, pobyt czasowy/stały (dla pracownika)
<i>wymogi budowlane</i>	
doświetlenie światłem dziennym	wymagane, fasady szklane z dziedzińcami
wysokość netto	min. 350 cm
podłogi	podłogi z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, o dużych walorach estetycznych, duży format, antypoślizgowe, cokół: 10 cm, kolor betonowy
ściany	tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową, pomalowane odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową
sufity	podwieszony, systemowy, modułowy o zwiększonej chłonności akustycznej, z krawędzią X – o ukrytej konstrukcji nośnej, w kolorze czarnym
<i>wymogi instalacyjne</i>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 20°C
wod.-kan.	brak
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna
klimatyzacja	tak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	tak
instalacja alarmowa napadu i włamania	tak
system sygnalizacji pożaru	tak
<i>dodatkowe wymogi</i>	
brak	

<b>numer pom.</b>	<b>14.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>WC</b>
funkcja	pom. higieniczno-sanitarne, pobyt czasowy
<i>wymogi budowlane</i>	
doświetlenie światłem dziennym	niewymagane
wysokość netto	min. 260 cm
podłogi	podłogi z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, antypoślizgowe, podłoga z pełną hydroizolacją podpłytową, kolor: betonowy
ściany	okładziny z płytek gresowych na pełną wysokość pomieszczenia, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, wymiary minimalne płytek na ściany 60x60 lub 120x60 cm rektyfikowane, dopasowane kolorystycznie do płytek podłogowych
sufity	podwieszony, systemowy, modułowy o zwiększonej chłonności akustycznej, z krawędzią X – o ukrytej konstrukcji nośnej, w kolorze czarnym
<i>wymogi instalacyjne</i>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 24°C
wod.-kan.	tak, wyposażenie w armaturę: sedes wiszący, umywalka, bateria stojąca z mieszaczem
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna, wentylator wyciągowy należy włączyć do obwodów oświetlenia pomieszczenia ze zwłoką czasową min. 2 minut
klimatyzacja	brak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	brak
instalacja alarmowa napadu i włamania	tak
system sygnalizacji pożaru	tak
<i>dodatkowe wymogi</i>	
pomieszczenie wyposażone oprócz elementów armatury w uchwyt na papier toaletowy, dozownik mydła,	

podajnik papieru do rąk oraz kosz na papier, suszarkę do rąk, lustro; elementy wyposażenia wykonane ze stali nierdzewnej o wysokiej jakości

<b>numer pom.</b>	<b>15.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>Pokój socjalny</b>
funkcja	pom. socjalne, pobyt czasowy
<i>wymogi budowlane</i>	
doświetlenie światłem dziennym	wymagane, fasada szklana z dziedzińcem
wysokość netto	min. 350 cm
podłogi	podłogi z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, o dużych walorach estetycznych, duży format, antypoślizgowe, cokół: 10 cm, kolor betonowy
ściany	okładziny z płytek gresowych pomiędzy meblami kuchennymi, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, wymiary minimalne płytek na ściany 60x60 lub 120x60 cm rektyfikowane, dopasowane kolorystycznie do płytek podłogowych, pozostałe ściany tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową, pomalowane odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową
sufity	podwieszony, systemowy, modułowy o zwiększonej chłonności akustycznej, z krawędzią X – o ukrytej konstrukcji nośnej, w kolorze czarnym
<i>wymogi instalacyjne</i>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 20°C
wod.-kan.	tak (podejście pod zlew w aneksie kuchennym)
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna
klimatyzacja	tak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	brak
instalacja alarmowa napadu i włamania	tak
system sygnalizacji pożaru	tak
<i>dodatkowe wymogi</i>	
brak	

<b>numer pom.</b>	<b>16.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>Pom. techniczne</b>
funkcja	pom. techniczne, pobyt czasowy
<i>wymogi budowlane</i>	
doświetlenie światłem dziennym	niewymagane
wysokość netto	min. 350 cm – 400 cm
podłogi	podłogi z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, o dużych walorach estetycznych, duży format, antypoślizgowe, cokół: 10 cm, kolor betonowy
ściany	okładziny z płytek gresowych na pełną wysokość pomieszczenia, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, wymiary minimalne płytek na ściany 60x60 lub 120x60 cm rektyfikowane, dopasowane kolorystycznie do płytek podłogowych
sufity	tynkowany, malowany
<i>wymogi instalacyjne</i>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 16°C
wod.-kan.	tak (podejście kran)
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna
klimatyzacja	brak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	tak
instalacja alarmowa	tak

napadu i włamania	
system sygnalizacji pożaru	tak
<i>dodatkowe wymogi</i>	
pomieszczenie techniczne m.in. z pompą ciepła	

<b>numer pom.</b>	<b>17.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>Magazyn</b>
funkcja	pom. magazynowe, pobyt czasowy
<i>wymogi budowlane</i>	
doświetlenie światłem dziennym	niewymagane
wysokość netto	min. 350 cm – 400 cm
podłogi	podłogi z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, o dużych walorach estetycznych, duży format, antypoślizgowe, cokół: 10 cm, kolor betonowy
ściany	tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową, pomalowane odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową
sufity	tynkowany, malowany
<i>wymogi instalacyjne</i>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 16°C
wod.-kan.	brak
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna
klimatyzacja	brak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	brak
instalacja alarmowa napadu i włamania	tak
system sygnalizacji pożaru	tak
<i>dodatkowe wymogi</i>	
brak	

### 2.1.3.2. Pomieszczenia zlokalizowane w części piętrowej.

<b>numer pom.</b>	<b>18.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>Komunikacja</b>
funkcja	pom. komunikacyjne, pobyt czasowy
<i>wymogi budowlane</i>	
doświetlenie światłem dziennym	wymagane, przeszklone fasady na dziedzińce
wysokość netto	min. 300 cm
podłogi	podłogi z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, o dużych walorach estetycznych, duży format, antypoślizgowe, cokół: 10 cm, kolor betonowy
ściany	tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową, pomalowane odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową
sufity	podwieszony, systemowy, sufit listwowy - panele wykonane z blachy z powłoką imitującą drewno
<i>wymogi instalacyjne</i>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 20°C
wod.-kan.	brak
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna
klimatyzacja	brak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	brak
instalacja alarmowa napadu i włamania	brak

system sygnalizacji pożaru	tak
dodatkowe wymogi	
barierka szklana o wys. min. 110 cm, szklona szkłem bezpiecznym	

<b>numer pom.</b>	<b>19.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>Sala zajęć</b>
funkcja	pom. edukacyjno-rekreacyjne, pobyt czasowy
<i>wymogi budowlane</i>	
doświetlenie światłem dziennym	wymagane, fasada szklana z dziedzińcem
wysokość netto	min. 300 cm
podłogi	homogeniczna podłoga winylowa z podkładem piankowym, klejona, klasyfikacja obiektowa: 34 bardzo intensywne natężenie ruchu, grubość całkowita: 3,15 mm, kolor: kremowa imitacja lastrico
ściany	tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową, pomalowane odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową
sufity	podwieszony, systemowy, modułowy o zwiększonej chłonności akustycznej, z krawędzią X – o ukrytej konstrukcji nośnej, w kolorze białym
<i>wymogi instalacyjne</i>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 20°C
wod.-kan.	brak
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna
klimatyzacja	tak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak (należy zastosować również zestawy floorboxów)
instalacja elektryczna dedykowana	brak
instalacja alarmowa napadu i włamania	brak
system sygnalizacji pożaru	tak
dodatkowe wymogi	
pomieszczenie musi posiadać wygłuszenie (zarówno w postaci dźwiękochłonnych kasetonów sufitowych jak i ewentualne paneli akustycznych ściennych)	

<b>numer pom.</b>	<b>20.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>Sala zajęć</b>
funkcja	pom. edukacyjno-rekreacyjne, pobyt czasowy
<i>wymogi budowlane</i>	
doświetlenie światłem dziennym	wymagane, fasada szklana z dziedzińcem
wysokość netto	min. 300 cm
podłogi	homogeniczna podłoga winylowa z podkładem piankowym, klejona, klasyfikacja obiektowa: 34 bardzo intensywne natężenie ruchu, grubość całkowita: 3,15 mm, kolor: kremowa imitacja lastrico
ściany	tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową, pomalowane odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową
sufity	podwieszony, systemowy, modułowy o zwiększonej chłonności akustycznej, z krawędzią X – o ukrytej konstrukcji nośnej, w kolorze białym
<i>wymogi instalacyjne</i>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 20°C
wod.-kan.	brak
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna
klimatyzacja	tak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak (należy zastosować również zestawy floorboxów)
instalacja elektryczna dedykowana	brak
instalacja alarmowa napadu i włamania	brak

system sygnalizacji pożaru	tak
<i>dodatkowe wymogi</i>	
pomieszczenie musi posiadać wygłuszenie (zarówno w postaci dźwiękochłonnych kasetonów sufitowych jak i ewentualne paneli akustycznych ściennych)	

<b>numer pom.</b>	<b>21.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>Magazyn</b>
funkcja	pom. magazynowe, pobyt czasowy
<i>wymogi budowlane</i>	
doświetlenie światłem dziennym	niewymagane,
wysokość netto	min. 300 cm
podłogi	homogeniczna podłoga winylowa z podkładem piankowym, klejona, klasyfikacja obiektowa: 34 bardzo intensywne natężenie ruchu, grubość całkowita: 3,15 mm, kolor: kremowa imitacja lastrico
ściany	tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową, pomalowane odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową
sufity	podwieszony, systemowy, modułowy o zwiększonej chłonności akustycznej, z krawędzią X – o ukrytej konstrukcji nośnej, w kolorze białym
<i>wymogi instalacyjne</i>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 20°C
wod.-kan.	brak
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna
klimatyzacja	brak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	brak
instalacja alarmowa napadu i włamania	brak
system sygnalizacji pożaru	tak
<i>dodatkowe wymogi</i>	
brak	

<b>numer pom.</b>	<b>22.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>Biuro</b>
funkcja	pom. biurowe, pobyt stały
<i>wymogi budowlane</i>	
doświetlenie światłem dziennym	wymagane,
wysokość netto	min. 300 cm
podłogi	wykładzina obiektowa dywanowa w płytkach 50 x 50 cm, wykładzina pętelkowa wytrzymała na rozdarcie i obciążenia punktowe, przeznaczona do biur, trudnózapalna i antyelektrostatyczna, odporna na kółka krzeseł, gramatura runa min 600 g/m <sup>2</sup> , co najmniej 5 cm
ściany	tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową, pomalowane odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową
sufity	podwieszony, systemowy, modułowy o zwiększonej chłonności akustycznej, z krawędzią X – o ukrytej konstrukcji nośnej, w kolorze białym
<i>wymogi instalacyjne</i>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 20°C
wod.-kan.	brak
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna
klimatyzacja	tak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	tak
instalacja alarmowa	brak

napadu i włamania	
system sygnalizacji pożaru	tak
dodatkowe wymogi	
brak	

<b>numer pom.</b>	<b>23.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>Gabinet dyrektora</b>
funkcja	pom. biurowe, pobyt stały
wymogi budowlane	
doświetlenie światłem dziennym	wymagane, fasada szklana z dziedzińcem
wysokość netto	min. 300 cm
podłogi	wykładzina obiektowa dywanowa w płytkach 50 x 50 cm, wykładzina pętłkowa wytrzymała na rozdarcie i obciążenia punktowe, przeznaczona do biur, trudnozapalna i antyelektrostatyczna, odporna na kółka krzesel, gramatura runa min 600 g/m <sup>2</sup> , cokolik 5 cm
ściany	tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową, pomalowane odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową
sufity	podwieszony, systemowy, modułowy o zwiększonej chłonności akustycznej, z krawędzią X – o ukrytej konstrukcji nośnej, w kolorze białym
wymogi instalacyjne	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 20°C
wod.-kan.	brak
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna
klimatyzacja	tak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	tak
instalacja alarmowa napadu i włamania	brak
system sygnalizacji pożaru	tak
dodatkowe wymogi	
brak	

<b>numer pom.</b>	<b>25.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>Aneks kuchenny</b>
funkcja	pom. socjalne, pobyt czasowy
wymogi budowlane	
doświetlenie światłem dziennym	wymagane, fasada szklana z dziedzińcem
wysokość netto	min. 300 cm
podłogi	podłogi z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, o dużych walorach estetycznych, duży format, antypoślizgowe, cokół: 10 cm, kolor betonowy
ściany	okładziny z płytek gresowych pomiędzy meblami kuchennymi, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, wymiary minimalne płytek na ściany 60x60 lub 120x60 cm rektyfikowane, dopasowane kolorystycznie do płytek podłogowych, pozostałe ściany tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową, pomalowane odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową
sufity	podwieszony, systemowy, modułowy o zwiększonej chłonności akustycznej, z krawędzią X – o ukrytej konstrukcji nośnej, w kolorze czarnym
wymogi instalacyjne	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 20°C
wod.-kan.	tak (podejście pod zlew oraz zmywarko-wyparzarkę w aneksie kuchennym)
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna
klimatyzacja	tak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak

instalacja elektryczna dedykowana	brak
instalacja alarmowa napadu i włamania	brak
system sygnalizacji pożaru	tak
<i>dodatkowe wymogi</i>	
brak	

<b>numer pom.</b>	<b>26.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>WC damskie</b>
funkcja	pom. higieniczno-sanitarne, pobyt czasowy
<i>wymogi budowlane</i>	
doświetlenie światłem dziennym	niewymagane
wysokość netto	min. 260 cm
podłogi	podłogi z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, antypoślizgowe, podłoga z pełną hydroizolacją podpłytową, kolor: betonowy
ściany	okładziny z płytek gresowych na pełną wysokość pomieszczenia, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, wymiary minimalne płytek na ściany 60x60 lub 120x60 cm rektyfikowane, dopasowane kolorystycznie do płytek podłogowych
sufity	podwieszony, systemowy, modułowy o zwiększonej chłonności akustycznej, z krawędzią X – o ukrytej konstrukcji nośnej, w kolorze białym
<i>wymogi instalacyjne</i>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 24°C
wod.-kan.	tak, wyposażenie w armaturę: sedesy wiszące, umywalki, baterie stojące z mieszaczem
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wyiewna, wentylator wyciągowy należy włączyć do obwodów oświetlenia pomieszczenia ze zwłoką czasową min. 2 minut
klimatyzacja	brak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	brak
instalacja alarmowa napadu i włamania	brak
system sygnalizacji pożaru	tak
<i>dodatkowe wymogi</i>	
pomieszczenie wyposażone oprócz elementów armatury w kabiny ustępowe, uchwyty na papier toaletowy, dozowniki mydła, podajniki papieru oraz kosz na papier, suszarkę do rąk, lustro; elementy wyposażenia wykonane ze stali nierdzewnej o wysokiej jakości, należy zastosować umywalki nablatowe	

<b>numer pom.</b>	<b>27.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>WC ON i męskie</b>
funkcja	pom. higieniczno-sanitarne, pobyt czasowy
<i>wymogi budowlane</i>	
doświetlenie światłem dziennym	niewymagane
wysokość netto	min. 260 cm
podłogi	podłogi z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, antypoślizgowe, podłoga z pełną hydroizolacją podpłytową, kolor: betonowy
ściany	okładziny z płytek gresowych na pełną wysokość pomieszczenia, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, wymiary minimalne płytek na ściany 60x60 lub 120x60 cm rektyfikowane, dopasowane kolorystycznie do płytek podłogowych
sufity	podwieszony, systemowy, modułowy o zwiększonej chłonności akustycznej, z krawędzią X – o ukrytej konstrukcji nośnej, w kolorze białym
<i>wymogi instalacyjne</i>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 24°C
wod.-kan.	tak, wyposażenie w armaturę dedykowaną dla niepełnosprawnych: sedes wiszący,



	umywalkę, baterię stojącą z mieszaczem, pisuar
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna, wentylator wyciągowy należy włączyć do obwodów oświetlenia pomieszczenia ze zwłoką czasową min. 2 minut
klimatyzacja	brak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	brak
instalacja alarmowa napadu i włamania	brak
system sygnalizacji pożaru	tak
<b>dodatkowe wymogi</b>	
pomieszczenie wyposażone oprócz elementów armatury w pochwyty dla osoby niepełnosprawnej, uchwyt na papier toaletowy, dozownik mydła, podajnik papieru do rąk oraz kosz na papier, suszarkę do rąk, lustro; elementy wyposażenia wykonane ze stali nierdzewnej o wysokiej jakości	

<b>numer pom.</b>	<b>28.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>Serwerownia</b>
funkcja	pom. techniczne, pobyt czasowy
<b>wymogi budowlane</b>	
doświetlenie światłem dziennym	niewymagane
wysokość netto	min. 300 cm – 350 cm
podłogi	wykładzina antystatyczna na osnowie miedzianej podłączona do uziemienia centralnego, klasa ścieralności T z wywinięciem na cokoły na wys. 10 cm
ściany	tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową, pomalowane odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową
sufity	tynkowany, malowany
<b>wymogi instalacyjne</b>	
c.o.	pomieszczenie nieogrzewane
wod.-kan.	brak
wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna,
klimatyzacja	tak (z funkcją chłodzenia również w okresie zimowym)
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	tak
instalacja alarmowa napadu i włamania	tak
system sygnalizacji pożaru	tak
<b>dodatkowe wymogi</b>	
miejsce instalacji central i systemów sterujących instalacjami niskoprądowymi (centralne, rejestratory, szafy, serwery), konieczność zastosowania drzwi o wzmocnionej odporności na włamanie	

<b>numer pom.</b>	<b>29.</b>
<b>nazwa pom.</b>	<b>Magazyn</b>
funkcja	pom. magazynowe, pobyt czasowy
<b>wymogi budowlane</b>	
doświetlenie światłem dziennym	niewymagane
wysokość netto	min. 300 cm – 350 cm
podłogi	podłogi z płytek gresowych gr. 8 mm, V klasa ścieralności, o dużych walorach estetycznych, duży format, antypoślizgowe, cokół: 10 cm, kolor betonowy
ściany	tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową, pomalowane odporną na zmywanie farbą emulsyjną lateksową
sufity	tynkowany, malowany
<b>wymogi instalacyjne</b>	
c.o.	pomieszczenie ogrzewane, temperatura obliczeniowa: 16°C
wod.-kan.	brak

wentylacja	mechaniczna nawiewno-wywiewna
klimatyzacja	brak
instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa	tak
instalacja elektryczna dedykowana	brak
instalacja alarmowa napadu i włamania	brak
system sygnalizacji pożaru	tak
<i>dodatkowe wymogi</i>	
brak	

### 3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### 3.1. Wstęp.

##### 3.1.1. Przedmiot.

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych.

##### 3.1.2. Zakres stosowania.

Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

##### 3.1.3. Zakres robót objętych.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi (ST) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST).

#### 3.2. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszym opracowaniu są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

#### 3.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, STWIORB i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### 3.3.1. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy.

### 3.3.2. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

### 3.3.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z istniejącymi drzewami, tujami oraz innymi krzewami znajdującymi się na przedmiotowej działce. Dlatego też Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć istniejące nasadzenia na czas trwania robót budowlanych. **Wykonawca jest zobowiązany podejmować działania, które zostały szczegółowo opisane w opracowaniu pt.: „Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”** - standard opracowany przez Fundację Ekorozwoju oraz Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu. Wersja elektroniczna standardu znajduje się na stronie [www.drzewa.org.pl/standardy](http://www.drzewa.org.pl/standardy) (ISBN 978-83-63573-30-0).

### 3.3.4. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### 3.3.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

### 3.3.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### 3.3.7. Ograniczenia obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich szkód, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### 3.3.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

### 3.3.9. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

### 3.3.10. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót, np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2021 poz. 2088). Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

## 3.4. Materiały.

### 3.4.1. Źródła uzyskania materiałów.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania szczegółowych specyfikacji technicznych w czasie postępu robót.

### 3.4.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego.

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymaganych dokumentów przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

Humus i nadkłady czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie

budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze. Masy ziemne pozyskane w trakcie robót należy zagospodarować na pozostałym terenie zielonym. Wywóz jakichkolwiek materiałów z terenu budowy ma być uzgodniony z Zamawiającym. Zamawiający wskaże miejsce do przewiezienia nadmiaru materiałów z budowy.

#### 3.4.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

#### 3.4.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jeśli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

#### 3.4.5. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim zamiarze, co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### 3.5. Sprzęt.

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony

środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Budowlanego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

### **3.6. Transport.**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **3.7. Wykonanie robót.**

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą

oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### **3.8. Kontrola jakości robót.**

#### **3.8.1. Program zapewnienia jakości (PZJ).**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora Nadzoru Inwestorskiego programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego);

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

#### **3.8.2. Zasady kontroli jakości robót.**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.



Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru Budowlanego natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### 3.8.3. Pobieranie próbek.

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### 3.8.4. Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### 3.8.5. Raporty z badań.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości (PZJ).

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

### 3.8.6. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru Budowlanego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

### 3.8.7. Certyfikaty i deklaracje.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Jakikolwiek materiał, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## 3.9. Dokumenty budowy.

### 3.9.1. Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- daty zarządzania wstrzymaniem robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliuguje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

### 3.9.2. Rejestr obmiarów.

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do rejestru obmiarów.

### 3.9.3. Dokumenty laboratoryjne.

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### 3.9.4. Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. 3.9.1.-3.9.3., następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły narad i ustaleń,
- operaty geodezyjne,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- korespondencję na budowie.

#### 3.9.5. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

### 3.10. Obmiar robót.

#### 3.10.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zakresie obmierzanych robót i o terminie obmiaru, co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotnością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

#### 3.10.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny zgodnie z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej.

#### 3.10.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania robót.

#### 3.10.4. Urządzenia i sprzęt wagowy.

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające jednoznacznie wymaganiom ST. Będzie utrzymywać to wyposażenie, zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### 3.10.5. Czas przeprowadzania obmiaru.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie rejestru obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do rejestru obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

### 3.11. Odbiór robót.

#### 3.11.1. Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi po upływie okresu rękojmi,
- odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

#### 3.11.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

#### 3.11.3. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych

wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

#### 3.11.4. Odbiór ostateczny (końcowy) robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru ostatecznego (końcowego) – wymienionych poniżej.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Podstawowym dokumentem przy odbiorze ostatecznym (końcowym) jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

### 3.11.5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 3.11.4. „Odbiór ostateczny (końcowy) robót”.

### 3.12. Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

### 3.13. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu.

Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- opłaty/dzierżawy terenu,
- przygotowanie terenu,
- konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
- tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
- utrzymanie płynności ruchu publicznego.

Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Wykonawca.

## **4. Część informacyjna.**

### **4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

### **4.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający zapewni Wykonawcę, że przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dostarczy Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane podpisane przez osobę mającą odpowiednie umocowanie prawne.

### **4.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatywów i innych obowiązujących aktów prawnych.

W szczególności dotyczy to następujących norm i normatywów oraz aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679, ze zm.),
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 101),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. z 2021 r. poz. 1686),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 275, ze zm.),



- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124 poz.1030),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., poz. 822),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 r. poz. 1563),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54, ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 416),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1712),
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 572),
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz.1126),
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.1483),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2023 r. poz. 873 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650, ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1139),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1112),
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465, ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1610),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024, poz. 1361 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 nr 54 poz, 266);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. 2024 poz. 1361),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001,
- normami podstawowymi,

- normami związanymi z podstawowymi,
- przepisami technicznymi odpowiednimi dla danego rodzaju robót,
- przepisami bhp i ochrony ppoż. w zakresie obowiązującym dla danego zakresu robót,
- ustaleniami z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- przepisami dotyczącymi zagospodarowania placu budowy i BIOZ.

W przypadku zmian ustaw, rozporządzeń lub norm należy stosować najbardziej aktualne. Niewypisanie w wykazie norm i przepisów nie zwalnia Wykonawcy z zastosowania wszystkich obowiązujących i wymaganych przepisów prawnych.

#### **4.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.**

Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- przedstawienie stanu istniejącego terenu inwestycji,
- rzut koncepcyjny projektowanego obiektu,
- wizualizacje projektowanego obiektu,
- mapa sytuacyjna z lokalizacją projektowanego obiektu,
- koncepcja projektu zagospodarowania terenu,
- opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne przedmiotowej działki,
- odbitka z mapy zasadniczej.

Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyska inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania, wykonania robót budowlanych, w tym dokumentację geodezyjną.

## **5. Załączniki.**

- 5.1. Oświadczenie wykonawcy PFU – strony nr 68-72
- 5.2. Dokumentacja fotograficzna – strony nr 73-76
- 5.3. Koncepcja zagospodarowania działki – w załączniku
- 5.4. Koncepcja architektoniczna budynku – w załączniku
- 5.5. Zestawienie wyposażenia i projekt zieleni – w załączniku
- 5.6. Opinia geotechniczna – w załączniku
- 5.7. Mapa zasadnicza – w załączniku

5.1. Oświadczenie wykonawcy PFU.

<b>OŚWIADCZENIE</b>
WYKONAWCY PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Zgodnie z zapisami umowy nr ROŚ-LK.1/2025 zawartej dnia 14 stycznia 2025 r. pomiędzy Gminą Kawęczyn, a firmą Architekt Kacper Kolenda plus, niniejszym oświadczam, że opracowanie dokumentacji w formie programu funkcjonalno-użytkowego dla potrzeb realizacji inwestycji pn. „Budowa Gminnego Domu Kultury w Kawęczynie wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem” została sporządzona zgodnie z ww. umową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

WYKONAWCY PFU:		
	<b>mgr inż. arch. KACPER KOLENDA</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022	<b>mgr inż. JANUSZ KOLENDA</b> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94
pieczęć i podpis		

data i miejsce	Kawęczyn, 2 lipca 2025 r.
----------------	---------------------------



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/OKK/ZPOIA/2022

Szczecin 10.06.2022 r.

**DECYZJA nr 6/ZPOIA/OKK/2022**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.1117) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm) oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Kacper Michał Kolenda**

ur. 10 lutego 1996 r. w Turku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.  
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:**

Robert Rachuta Przewodniczący Krzysztof Miziński Wiceprzewodniczący Piotr Bach Ryszard Długopolski Maciej Furmańczyk Ireneusz Lech Dorota Szumińska Anna Domzalska

**Otrzymują:**

1. arch. Kacper Michał Kolenda
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. ZPOIARP
4. a/a



70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 93/4 Tel./fax: 91 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl  
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Kacper Michał Kolenda**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/ZPOIA/OKK/2022**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0922**.

Członek czynny od: 23-11-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-01-2025 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0922-1FF3-2C1D-E932-2E79**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Koninie

Nr. GP7342/186/94

Konin, dnia 1994.12.30.

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1; 5 ust. 1; 6 ust. 2; 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z  
dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w  
budownictwie (Dz. U. Nr. 8 poz. 46 z późn. zm.)

Stwierdza się, że:

Pan/Pani:

Janusz Kolenda

magister inżynier budownictwa

urodzony (a) dnia 24 sierpnia 1964 r. w Turku

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji:

projektant i kierownik budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno-budowlana

w zakresie: -

Pan/Pani Janusz Kolenda jest upoważniony do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii,  
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, w  
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, w  
zakresie rozwiązań architektonicznych sporządzania projektów  
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów  
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów  
zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli  
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz  
nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i  
wodnomelioracyjnych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani odwołanie do Ministra  
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, za pośrednictwem Dyrektora  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Koninie, w  
terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Janusz Kolenda 62-700 Turek ul. Wyszyńskiego 5/46

2. WGP a/a



8 UP. WIGIEWODY  
M. J. J. J.  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-GU2-HZ8-AZF \*

Pan Janusz Kolenda o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0490/03  
adres zamieszkania ul. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## 5.2. Dokumentacja fotograficzna.



Fot. UG Kawęczyn



Fot. UG Kawęczyn





Fot. UG Kawęczyn



Fot. UG Kawęczyn





*Fot. Kacper Kolenda*



*Fot. Kacper Kolenda*





*Fot. Kacper Kolenda*



*Fot. Kacper Kolenda*